

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
 Amt der Bürgermeisterin

Bearbeiterin BGM Amt: Christine Barwick

GZ: FIF-BGM-1105/2022-0001/01

BerichterstatterIn Stadtsenat

Betreff: Steirische Pfadfinder und Pfadfinderinnen
 Gruppe Graz 10, kurz Pfadfinder:innengruppe G10
 Änderung Subvention für den Neubau in Bezug auf
 die Projektdauer und auf die Art des Baus
 Änderung des Zeitpunktes der Auszahlung
 von € 350.000, -- im LCF 2024 vom Amt der
 Bürgermeisterin

.....
 BerichterstatterIn

GR Zingast BA

Graz, 15. Februar 2024

Motivenbericht

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.02.2023, GZ: FIF-BGM-1105/2022-0001 und A8-205499/2022-16, die Förderung für die Pfadfinder:innengruppe Graz 10 betreffend dem Neubau des Pfadfinder:innenheimes auf dem angestammten Areal in Straßgang in Höhe von € 700.000, -- beschlossen.

Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich auf rund **€ 1.050.000, --**. Je ein Drittel des Finanzbedarfes wird von den Pfadfindern und Pfadfinderinnen (Landesvertretung und Pfadfinder:innengruppe Graz 10), Land Steiermark und Stadt Graz aufgebracht.

Der Landesbeitrag wird in Form einer Bedarfszuweisung an die Stadt Graz überwiesen. Der Beschluss der Landesregierung liegt vor.

Der bauliche Entwurf für das Pfadfinder:innenheim wurde in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt noch einmal überarbeitet und verbessert. Im Herbst 2023 wurden ein Austauschplan und angepasste Einreichunterlagen abgegeben. Die Bauverhandlung erfolgte im Dezember 2023 und die Baubewilligung wurde schließlich erteilt.

Zusammengefasst wurden in der Planung folgende Änderungen vorgenommen:

Von der Eingeschoßigkeit des Objektes wurde abgesehen, es wurde stattdessen ein zweigeschoßiges Gebäude mit einer hohen Attika geplant. Weiters wurden geringfügige Änderungen an der Fassade und den Fensteröffnungen vorgenommen, die PV-Anlage neu integriert und eine Dachbegrünung hinzugefügt. Ostseitig wurde der Abstand zur Straße vergrößert.

Der Zeitplan für den Bau verändert sich durch die Planung der Änderungen, die Bauzeit ist nun von Jänner bis Juni 2024 festgelegt, der Förderungszeitraum von 01.01.2023 – 31.07.2024.

2023 wurde bereits die Hälfte der Förderung ausbezahlt, die zweite Hälfte erfolgt prompt nach der Zustimmung des Gemeinderates zu den Änderungen.

Finanzierung:

Die Bedeckung der erforderlichen Mittel von € 350.000, -- für das Jahr 2024 erfolgt im LCF des Amtes der Bürgermeisterin, reserviert in SAP/GeOrg unter der Beleg-Nr. 371005180 / Fonds: 061000 / Finanzposition: 1.777000 / Deckungsring: D 120004.

Die Höhe der Förderung bleibt unverändert.

Der Stadtsenat stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 7 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967 und § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 in der gültigen Fassung den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

Den Änderungen des Förderprojektes „Pfadfinderhaus Straßgang“, wie im Bericht angeführt, wird zugestimmt.

Die Bedeckung der erforderlichen Mittel von € 350.000, -- für das Jahr 2024 erfolgt im LCF des Amtes der Bürgermeisterin, reserviert in SAP/GeOrg unter der Beleg-Nr. 371005180 / Fonds: 061000 / Finanzposition: 1.777000 / Deckungsring: D 120004.

Art der Förderung:	Projektförderung
Förderungsgegenstand:	Pfadfinderhaus Straßgang
Förderungsgeber:in:	Steirische Pfadfinder und Pfadfinderinnen Gruppe Graz 10 „Pfadfinderinnengruppe G10“
Förderungszeitraum:	01.01.2023 – 31.07.2024
Förderungsbetrag:	€ 700.000, --(davon 350.000,00 bereits 2023 überwiesen)
Auszahlungstermin	prompt nach Beschluss GR

Beilage:

- Planungsentwurf

Die Bearbeiterin
des Amtes der Bürgermeisterin:

Christine Barwick

Der Abteilungsvorstand
des Amtes der Bürgermeisterin:

Mag. Alfred Strutzenberger

Die Bürgermeisterin:

Elke Kahr

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Stadtsenates

am 15.2.2024

Der/Die Schriftführer/in:

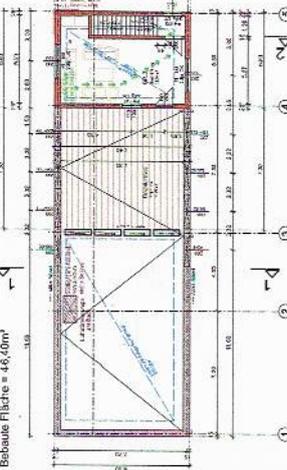
Der/die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>15.2.2024</u>		Der/die SchriftführerIn: 	

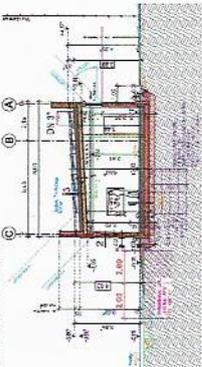
Grundriss 1.OG / NEU M 1:100
 Nutzfläche = 37,73m²
 Bauweise Fläche = 45,40m²



Aufbauten:

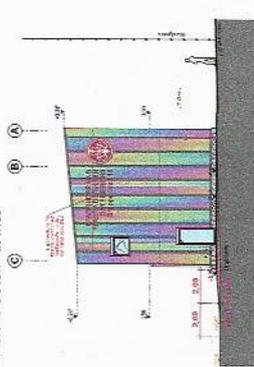
1. Außenwand
2. Außenputz
3. Dachstuhl
4. Dachdeckung

Schnitt 1-1 M 1:100

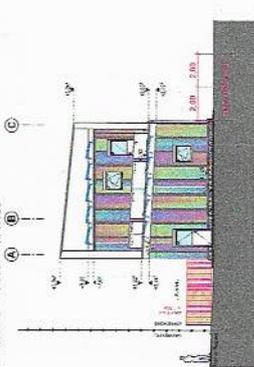


Die Schnittzeichnung zeigt die vertikale Struktur des Gebäudes. Die Beschriftungen geben die verschiedenen Bauteile und deren Abstände an. Die Maßstabangabe ist M 1:100.

Ansicht Osten M 1:100



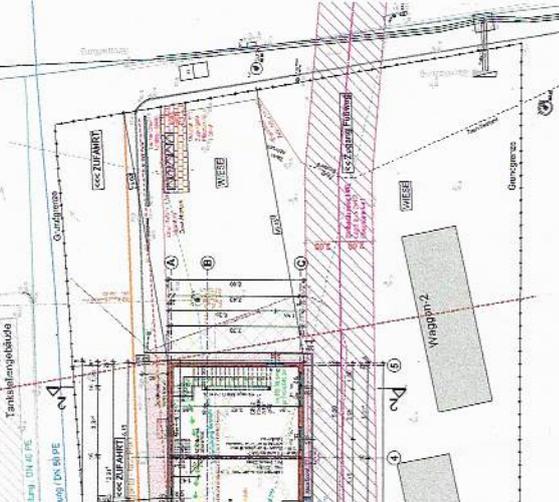
Ansicht Westen M 1:100



Grundriss EG / Bestand M 1:100
 Nutzfläche = 17,53m²
 Bauweise Fläche = 23,10m²



Grundriss EG / NEU M 1:100
 Nutzfläche = 179,12m²
 Bauweise Fläche = 203,20m²



Fotodokumentation BESTAND

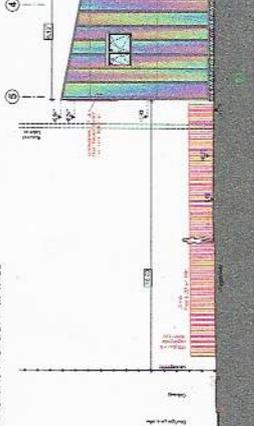


Planungsrechtliche Beurteilung gemäß ÖB 2
 Die Planungsrechtliche Beurteilung (PRB) ist ein zentraler Bestandteil der Bauplanung. Sie dient der Klärung der rechtlichen Rahmenbedingungen für ein Bauprojekt. In diesem Dokument wird die PRB für das oben beschriebene Projekt durchgeführt. Die Ergebnisse sind in den nachfolgenden Abschnitten dargestellt. Die PRB umfasst die Überprüfung der Baugrenzen, die Festlegung der Bauweise und die Einhaltung der geltenden Vorschriften. Die Ergebnisse der PRB sind für die weitere Bauplanung von entscheidender Bedeutung. Die PRB ist ein zentraler Bestandteil der Bauplanung und dient der Klärung der rechtlichen Rahmenbedingungen für ein Bauprojekt. In diesem Dokument wird die PRB für das oben beschriebene Projekt durchgeführt. Die Ergebnisse sind in den nachfolgenden Abschnitten dargestellt. Die PRB umfasst die Überprüfung der Baugrenzen, die Festlegung der Bauweise und die Einhaltung der geltenden Vorschriften. Die Ergebnisse der PRB sind für die weitere Bauplanung von entscheidender Bedeutung.

Ansicht Süden M 1:100



Ansicht Norden M 1:100



LEGENDE:

- Bestand
- NEU
- Altbauschicht
- Altbauschicht

Bauhautschichtflächen:

| Fläche |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| EG | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 |
| 2. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 3. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 4. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 5. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 6. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 7. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 8. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 9. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 10. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 11. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 12. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 13. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 14. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 15. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 16. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 17. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 18. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 19. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 20. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 21. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 22. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 23. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 24. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 25. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 26. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 27. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 28. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 29. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 30. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |

Rechenansatz

Rechenansatz:
 Berechnung der Fläche:
 272,70 * 1,8280 = 0,149

Vorleistungsschicht

| Fläche |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| EG | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 | 17,53 |
| 2. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 3. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 4. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 5. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 6. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 7. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 8. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 9. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 10. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 11. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 12. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 13. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 14. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 15. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 16. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 17. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 18. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 19. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 20. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 21. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 22. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 23. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 24. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 25. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 26. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 27. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 28. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 29. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |
| 30. OG | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 | 179,12 |



Information:
 Hiermit Grundrissentwurf nach bekannt. Wenn erforderlich ist die gesamte Verkleinerung der Ausführung anzugeben.
 30.00 vor Ort steht liegt auf ca. 352,99m über Adriaal Bezugsniveau aus Vermessung DI Valant übernommen.

NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219</			