

Dringlicher Antrag

eingbracht von Gemeinderätin **Sabine Reininghaus**
in der Gemeinderatssitzung am 15. Februar 2024

Betreff: Nur mehr 10 statt 23 Leerstände in der Annenstraße – Stadt Graz muss positiven Trend durch Aktionen und Marketing befeuern

Den „Wirtschaftsstandort Annenstraße“ aufrecht zu erhalten, das gelang auch mit der Neugestaltung der Annenstraße unter der Federführung der damaligen Grünen-Vizebürgermeisterin Lisa Rücker nicht. Vor 10 Jahren versuchte man im Zuge der baulichen Umgestaltung des Hauptbahnhofs auch gleich der Annenstraße ein neues Gesicht zu geben, sie attraktiver zu gestalten und aufzuwerten <https://www.annenpost.at/2012/01/24/vizeburgermeisterin-lisa-rucker-im-interview-zum-thema-annenviertel-neugestaltung/>

Zum Zeitpunkt der Eröffnung der neuen Annenstraße am 20. und 21. September 2013 war die Euphorie noch so groß, dass die Geschäftsleute vor Ort gemeinsam mit dem Verein „Annenviertel“ ein volles 2-Tages-Programm auf die Beine stellen konnten <http://annenviertel.at/wp-content/uploads/2013/09/Programmflyer-Er%C3%B6ffnung-Annenstrasse.pdf> vom Kinderschminken über Samba-Tanzen auf der Annenstraße, einem „Wunschkonzert“ am Esperantoplatz, bis hin zu speziellen Eröffnungstage-Rabatten, uvm.

Bald aber rührte sich Kritik, einerseits über die sicherheitstechnischen Mängel durch die neue Verkehrsführung im Bereich der Straßenbahnhaltestelle Roseggerhaus <https://probim-graz.info/3607-annenstrasse-neu-umgestaltung-mit-maengeln/> und andererseits durch die eingeschränkte Erreichbarkeit für manche Unternehmen, gleich ob aus der Innenstadt oder aus dem Bezirk Eggenberg kommend <https://www.meinbezirk.at/graz/c-lokales/grohs-scheiterte-an-neuer-annenstrasse1746233>

Mehr und mehr Unternehmen wanderten ab, bis im Mai 2020 die Spitze erreicht wurde: Ganze 23 leerstehende Geschäftslokale wurden gezählt, ein Umstand der jede Ästhetik im Straßenbild zerstört und zu unangenehmen Verschmutzungen der Gehsteige führt. Dennoch, in den letzten beiden Jahren ist hier viel passiert. Gebäudefassaden wurden saniert, die Unica hat ihre Fassade begrünt, 20 kleine Pflanzkisten werden von Geschäftsleuten betreut, die Stadt Graz hat 400.000 Euro in Begrünungsmaßnahmen investiert und anstelle von damals 23 Leerständen, sind es mit Anfang dieses Jahres nur mehr 10 (Siehe dazu Fotoprotokoll)

Um diesen positiven Trend beim gewerblichen Zuzug weiter zu verstärken, braucht die Annenstraße die Unterstützung durch die Stadt Graz. Dazu könnte das „Holding Graz Citymanagement“ auf den Plan gerufen werden, um durch Aktionen das Shopping- und Genusserlebnis für GrazerInnen und BesucherInnen aus dem In u.- Ausland noch einzigartiger zu machen (<https://www.holding-graz.at/de/grazgutschein/citymanagement/>)

Genau das braucht die Annenstraße jetzt! Es ist notwendig, „am Ball zu bleiben“ und durch gezielte Aktionen samt maßgeschneidertem Werbekonzept auf das aufmerksam zu machen, was diese Straße besonders macht. Die Vielfalt an Menschen und Kulturen die hier miteinander leben, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die neu gewonnene Aufenthaltsqualität durch Bäume in Pflanzkisten mit Sitzgelegenheiten, die neue Radspur, die fußläufige Erreichbarkeit von Geschäften/Ärztinnen und Ärzten/Unterhaltung/Institutionen und öffentlichen Parks. Nicht zuletzt die hervorragende Infrastruktur und die perfekte Verkehrsanbindung hier. Jetzt ginge es darum, die Annenstraße für eine junge, innovative und künstlerische Szene attraktiv zu machen.

„Wer nicht gesehen wird, der ist nicht“, so die einhellige Meinung von Werbefachleuten. Daher stelle ich gemäß § 16 der Gemeinderatsordnung folgenden

Dringlichen Antrag

Die zuständigen Stellen werden ersucht, zur Stärkung des zu verzeichnenden positiven Trends am „Wirtschaftsstandort Annenstraße“ ein Konzept zu entwickeln, das geeignet ist, die Belegung der noch verbliebenen 10 freien Geschäftslokale voranzutreiben und das Shopping- und Genusserlebnis in der Annenstraße weiter zu befeuern.

Status Jänner 2024
Sockelzone Annenstraße
Nur mehr 10 Leerstände



Annenstraße 3



Annenstraße 5



Annenstraße 9



Annenstraße 20



Annenstraße 25



Annenstraße 26



Annenstraße 42



Annenstraße 45



Annenstraße 51/51a Gesamtansicht Sockelzone
Seit mindestens 10 Jahren unverändert in diesem Zustand



Annenstraße 53

**Status Jänner 2024:
11 neu belebte Geschäfte
Sockelzone Annenstraße**



„Skulture“

Skateboards,
Rollerskates,
Zubehör
Annenstraße 33



„ZM Trendsis“

Boutique
Annenstraße 32



„Lori Ink Studio“

Tattoos
Microblading
Kosmetik
Annenstraße 25



„Feel Free“

Queeres Jugend u.-
Community Center
Annenstraße 27



„Gesundheitsdrehscheibe“
Stadt Graz
Annenstraße 28



SB-Shop
Annenstraße 46



SB-Shop
Annenstraße 49



„Sadat Imbiss –
Familienbetrieb“
Annenstraße 54



„The Lash and Beauty Room“
Wimpernverlängerung
Beauty-Pflege für Sie & Ihn
Annenstraße 58



Annenstraße 34a



„Tommy's Cafe – Grill & More“
Annenstraße 37

**Status Jänner 2024:
3 Geschäfte, die demnächst öffnen werden**



Umbau „Cafe Anna“
Annenstraße 24



„Better Run- Scope Store
Künstlerbedarf
Eröffnung 1. März, Annenstraße 32



Sitz des „Steiermärkischen Alpenvereins“
Annenstraße 13