

Graz, I. Innere Stadt, Herrengasse 7
ruah. Specialty Coffee OG

Stadt Graz
Bau- und Anlagenbehörde
Gewerbliche Betriebsanlagen

BearbeiterIn
Mag. Martin Orasch/cs
Tel.: +43 316 872 5080
bab@stadt.graz.at

graz.at/baubehoerde

GZ.: A17-GEV-070661/2026/0009

Graz, 21.09.2026

Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen

Betrieb eines Cafés mit 8 VP

Zubereitung und Handel von Kaffee- und Heißgetränken sowie Kaltgetränken und Süßspeisen

Auftragsverfahren nach § 359b Abs 1 Z 2 GewO 1994

Bekanntgabe

Obiges Betriebsanlagengenehmigungsverfahren ist zurzeit beim Magistrat Graz/Bau- und Anlagenbehörde – Referat für gewerbliche Betriebsanlagen anhängig.

Die Nachbarn haben **innerhalb einer Frist von 2 Wochen** Gelegenheit, bei der Stadt Graz, Bau- und Anlagenbehörde, 8020 Graz, 3. Stock, Zimmer Nr. 322, **Einsicht in den Antrag und die Einreichunterlagen** zu nehmen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch zu machen.

Ein **Termin für die Akteneinsicht** ist **nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung** mit dem zuständigen Referenten Herrn Mag. Martin Orasch unter der **Tel. Nr. 0316/872-5080** möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit einer **elektronischen Akteneinsicht**, welche unter https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs_orig_req=%2Fstart.do%3Fgene-ralid%3DPER_A17_AES_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16# zu beantragen ist.

Dieser Antrag ist spätestens 5 Werktage vor Ablauf der 14tägigen Frist einzubringen.

**Hinweis:**

Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994) haben eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung.

Rechtsgrundlage: § 359b GewO 1994

Die Bekanntgabe erfolgt durch:

- Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde (§ 41 AVG 1991)
- Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde (<https://www.graz.at/cms/beitrag/10424645/8705350/>)
- Anschlag auf dem Betriebsgrundstück
- Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

Ergeht per E-Mail an:

1. Die **Präsidialabteilung, Post-, Druck- und Kopierservice - Rathaus** mit dem Ersuchen, diese Bekanntgabe **nachweislich** an den Amtstafeln der Stadt Graz **kundzumachen**
2. **Referat für Baurecht, Fachgruppe Kontrollore**, mit dem Ersuchen die Bekanntgabe auf dem Betriebsgrundstück und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (unabhängig davon, ob eine Straße ein Platz etc. dazwischenliegt) **anzuschlagen** und sodann die ausgefüllte Beilage dem Referat für gewerbliche Betriebsanlagen **zurückzusenden**.

Für die Bürgermeisterin:

Mag. Martin Orasch

elektronisch unterschrieben

	Unterzeichner	Stadt Graz Amtssignatur
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-21T11:32:10+02:00
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at	