

Graz, IV. Lend, Lendplatz 40  
Herr Dag Magnus Bloch

Stadt Graz  
Bau- und Anlagenbehörde  
Gewerbliche Betriebsanlagen

BearbeiterIn  
Mag. Paulina Scheiring /tps  
Tel.: +43 316 872-5081  
bab@stadt.graz.at

[graz.at/baubehoerde](https://www.graz.at/baubehoerde)

GZ.: A17-EEV-054577/2024/0018

Graz, 31.05.2024

*Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen*

Betrieb eines Crossfit-Studios  
Auftragsverfahren gem. § 359b Abs 1 Z 2 GewO 1994 idgF

## Bekanntgabe

**Obiges Betriebsanlagengenehmigungsverfahren ist zurzeit beim Magistrat Graz/Bau- und Anlagenbehörde Referat für gewerbliche Betriebsanlagen anhängig.**

Die Nachbarn haben **innerhalb von zwei Wochen** Gelegenheit, bei der Stadt Graz, Bau- und Anlagenbehörde, 8020 Graz, 3. Stock, Zimmer Nr. 325, Einsicht in den Antrag und die Einreichunterlagen zu nehmen und von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Ein Termin für die Akteneinsicht ist nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit der zuständigen Referentin, Frau Mag. Paulina Scheiring, BA, unter der Tel. Nr. 0316/872-**5081** möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit einer elektronischen Akteneinsicht, welche unter [https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs\\_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs\\_orig\\_req=%2Fstart.do%3Fgeneralid%3DPER\\_A17\\_AES\\_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16#](https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs_orig_req=%2Fstart.do%3Fgeneralid%3DPER_A17_AES_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16#) zu beantragen ist (durch Scannen des QR-Codes gelangen Sie direkt zum Link).

**Dieser Antrag ist spätestens fünf Werktage vor Ablauf der 14-tägigen Frist einzubringen.**



**Hinweis:**

Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994 idgF) haben eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung.

**Rechtsgrundlage:** § 359b GewO 1994, BGBl 194/1994 idgF

**Die Bekanntgabe erfolgt durch:**

1. Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde (§ 41 AVG 1991)
2. Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde (<https://www.graz.at/vereinfachte-verfahren>)
3. Anschlag auf dem Betriebsgrundstück
4. Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

**Ergeht per E-Mail an:**

1. Die Präsidialabteilung, Post-, Druck- und Kopierservice - Rathaus mit dem Ersuchen, diese Bekanntgabe **nachweislich** an den Amtstafeln der Stadt Graz **kundzumachen**
2. Referat für Baurecht, Fachgruppe Kontrolllore, mit dem Ersuchen die Bekanntgabe auf dem Betriebsgrundstück und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (unabhängig davon, ob eine Straße ein Platz etc. dazwischenliegt) **anzuschlagen** und sodann die ausgefüllte Beilage dem Referat für gewerbliche Betriebsanlagen **zurückzusenden**.

Für die Bürgermeisterin:

Mag. Paulina Scheiring, BA