

J22 Club GmbH
Graz, VI. Jakomini, Jakoministraße 22

Stadt Graz
Bau- und Anlagenbehörde
Gewerbliche Betriebsanlagen

BearbeiterIn
Mag. Johannes Schnegg-Primus/cs
Tel.: +43 316 872 5084
bab@stadt.graz.at

[graz.at/baubehoerde](https://www.graz.at/baubehoerde)

GZ.: A17-GEV-099035/2025/0005

Graz, 19.03.2026

Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen

Errichtung und Betrieb einer privaten Lounge (Bar)
Auftragsverfahren gem. § 359b Abs 1 Z 2 GewO 1994 idgF.

Bekanntgabe

Obiges Betriebsanlagengenehmigungsverfahren ist zurzeit beim Magistrat Graz/Bau- und Anlagenbehörde – Referat für gewerbliche Betriebsanlagen anhängig.

Die Nachbarn haben **innerhalb der Frist von 2 Wochen** Gelegenheit, bei der Stadt Graz, Bau- und Anlagenbehörde, 8020 Graz, 3. Stock, Zimmer Nr. 316, **Einsicht in den Antrag und die Einreichunterlagen** zu nehmen und von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Ein **Termin für die Akteneinsicht** ist **nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung** mit dem zuständigen Referenten Herrn Mag. Johannes Schnegg-Primus unter der **Tel. Nr. 0316/872-5084** möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit einer **elektronischen Akteneinsicht**, welche unter https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs_orig_req=%2Fstart.do%3Fgeneralid%3DPER_A17_AES_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16# zu beantragen ist.

Dieser Antrag ist spätestens 5 Werktage vor Ablauf der 14tägigen Frist einzubringen.



Hinweis:

Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994 idgF) haben eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung.

Rechtsgrundlage: § 359b GewO 1994, BGBl 194/1994 idgF

Die Bekanntgabe erfolgt durch:

1. Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde (§ 41 AVG 1991)
2. Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde (<https://www.graz.at/cms/beitrag/10424645/8705350/>)
3. Anschlag auf dem Betriebsgrundstück
4. Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

Ergeht per E-Mail an:

1. Die **Präsidialabteilung, Post-, Druck- und Kopierservice - Rathaus** mit dem Ersuchen, diese Bekanntgabe **nachweislich** an den Amtstafeln der Stadt Graz **kundzumachen**
2. **Referat für Baurecht, Fachgruppe Kontrollore**, mit dem Ersuchen die Bekanntgabe auf dem Betriebsgrundstück und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (unabhängig davon, ob eine Straße ein Platz etc. dazwischenliegt) **anzuschlagen** und sodann die ausgefüllte Beilage dem Referat für gewerbliche Betriebsanlagen **zurückzusenden**.

Für die Bürgermeisterin:

Mag. Johannes Schnegg-Primus

elektronisch unterschrieben