

## Frage an Stadtrat Dr. Günter Riegler

eingbracht in der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2024

von

**KO Karl Dreisiebner**

**Betreff:** Der Leerstand im Neutorviertel liegt Aussagen von Stadtrat Riegler folgend bei 13 Prozent. Die Grundlagen - Zahlen, Daten und Fakten – dazu sind der Öffentlichkeit jedoch noch nicht bekannt.

Sehr geehrter Herr Wirtschaftsstadtrat Dr. Günter Riegler!

In der Ausgabe von „Der Grazer“ am 10. März d.J. ist ein Artikel mit der Überschrift „Leere Flächen im Neutorviertel“ erschienen, der offenbar auf eine Studie Bezug nimmt, die vom Beratungsunternehmen „Standort und Markt (S+M)“ und dem Österreichischen Handelsverbandes erstellt wurde. Mehrere Medien berichteten erst vor wenigen Wochen über die aktuelle „S+M“-Studie, die für den Standort Grazer Innenstadt nur 3,2 Prozent aktuellen Leerstand bei Handelsflächen ausweist. Dieses – auch im Vergleich zu anderen Städten und großen Einkaufsstraßen - doch recht erfreuliche Ergebnis hat sowohl bei Stakeholdern wie auch in der Politik zu vorwiegend positiven Reaktionen geführt.



10. MÄRZ 2024 www.grazer.at **graz** **der Grazer** 7

# Leere Flächen im Neutorviertel

**BRISANT.** Die Grazer Innenstadt weist laut aktueller Untersuchung eine recht geringe Leerstandsquote von nur 3,2 Prozent aus. Im Neutorviertel hingegen steht jede achte Geschäftsfläche (13 Prozent) leer.

Von **Tobit Schweighofer**  
✉ tobit.schweighofer@grazer.at

Das Beratungsunternehmen „Standort und Markt (S+M)“ hat gemeinsam mit dem Österreichischen Handelsverband eine Studie zum österreichischen Innenstadthandel durchgeführt. Die Grazer Innenstadt ist mit einer Leerstandsquote von nur 3,2 Prozent dabei auffallend gut weggekommen. Dies gilt allerdings nicht so sehr für das Neutorviertel: Hier beträgt die Leerstandsquote laut Auskunft aus dem Büro von Wirtschaftsstadtrat **Günter Riegler** satte 13 Prozent. Für Riegler selbst ein klares Signal dafür, dass sich die Baustelle negativ auf die Unternehmen auswirkt. Abermals kritisiert er Vizebürger-

meisterin **Judith Schwenner**: „Das Baustellenmanagement der grünen Vizebürgermeisterin war bisher leider alles andere als optimal, und die Arbeiten sind noch lange nicht abgeschlossen.“ Riegler drängt darum weiter auf Maßnahmen: „Ich habe mich bekanntlich sehr dafür eingesetzt, dass die von der Baustelle betroffenen Betriebe mit ihren Mitarbeitern in dieser schwierigen Zeit unterstützt werden. Die Grazer VP hat sich mit ihrer Forderung nach einer Ausweitung der Baustellenförderung erfreulicherweise durchgesetzt. Das reicht aber nicht – es bräuchte zusätzliche Maßnahmen: z. B. eine Öffi-Freifahrt an Einkaufsamtagen, vergünstigte Parktickets für Kunden sowie weitere Werbemaßnahmen.“

Wirtschaftsstadtrat Günter Riegler (kl. Bild) vermutet, dass die Innenstadtbaustelle und die Kommunikation darüber schuld am Neutor-Leerstand sind.

In dem eingangs erwähnten Artikel wirst du, Herr Wirtschafts- und Tourismusstadtrat, jedoch mit einer Aussage zitiert, die mich und wohl auch andere irritiert hat bzw. manche sogar recht ratlos

zurücklässt. Deine Auskünfte gegenüber dem Redakteur von „Der Grazer“ werden im Artikel wie folgt zusammengefasst: *Dies* [Anm.: die Leerstände im Ausmaß von 3,2 Prozent] *gilt allerdings nicht so sehr für das Neutorviertel: Hier beträgt die Leerstandquote laut Auskunft aus dem Büro von Wirtschaftsstadtrat Günter Riegler satte 13 Prozent.*

Nun ist weder mir und meines Wissens auch nicht den Mitgliedern des Gemeinderats oder der Stadtregierung Näheres zum Zustandekommen dieser Leerstandserhebung bei Handelsflächen im Neutorviertel bekannt. Interessierte innerhalb und außerhalb des Grazer Gemeinderates, darunter auch jene, die sich mit der Wirtschaftsthematik intensiver befassen, wissen über den Zeitpunkt, die Erhebungsmethode, die aktuelle Datenlage und vergleichbare Erhebungsergebnisse nicht einmal ansatzweise Bescheid.

Um zu dieser Erhebung im Neutorviertel mehr Information mit dem Gemeinderat und der interessierten Grazer Öffentlichkeit zu teilen, darf ich daher folgende Frage an dich, sehr geehrter Herr Stadtrat, richten:

**Welche konkreten Ergebnisse hat die von dir zitierte Leerstandserhebung im Neutorviertel bezüglich Anzahl der Geschäftslokale sowie des Flächenausmaßes im Vergleich zu früheren Erhebungen, insbesondere zu Erhebungen vor dem Start der Baustelle für die Neutorlinie, erbracht?**