



16.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANS-HEGENBARTH-ALLEE - KÄRNTNER STRASSE - AM KATZELBACH"

A14 - 019732/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
Wasserwirtschaftliche Beschränkung (1-3)	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 4 - Vororte mit Zentrumfunktion
 TEILRAUM: 27 - Straßgang - Süd

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
- - -	Baugrenzlinie	
- · - · -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5 G	max. Geschößanzahl	Verkehrsflächen
[Yellow Hatched]	Keine Wohnnutzung im EG	
[Blue Hatched]	Überdachung EG, Lichte Höhe min. 3,00 m	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	Freiflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
[Light Green]	Freifläche	
[Dark Green]	Grünfläche	
[Tree Icon]	zu erhaltende Bäume	Freiflächen
[Large Tree Icon]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
[Medium Tree Icon]	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

[Tree Icon]	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
[Tree Icon]	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 26.736 m² Maßstab: 1:500

16.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANS-HEGENBARTH-ALLEE - KÄRNTNER STRASSE - AM KATZELBACH"

A14 019732/2018
 Datum: März 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

