

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 16.27.0 Bebauungsplan

„Am Katzelbach - Kärntner Straße - Hans-Hegenbarth-Allee“

XVI. Bez., KG Straßgang

Graz, im April 2024

Sehr geehrte Bürger:innen,

die Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 35/3; KG Straßgang (Kärntner Straße 414), hat die Absicht neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz im genannten Gebiet einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet ist ca. 2,7 ha groß (siehe Plan auf der Rückseite).

**Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft neue Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist überwiegend als „Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,5 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

### Informationsveranstaltung

**Wann: Am Dienstag, dem 23. April 2024 um 18:00 Uhr**

**Wo: bit Schulungcenter, Erdgeschoss, Kärntner Straße 311, 8054 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **6. Juni 2024** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4723** und der E-Mail-Adresse [markus.droescher-mentil@stadt.graz.at](mailto:markus.droescher-mentil@stadt.graz.at) der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Markus Dröscher-Mentil**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße

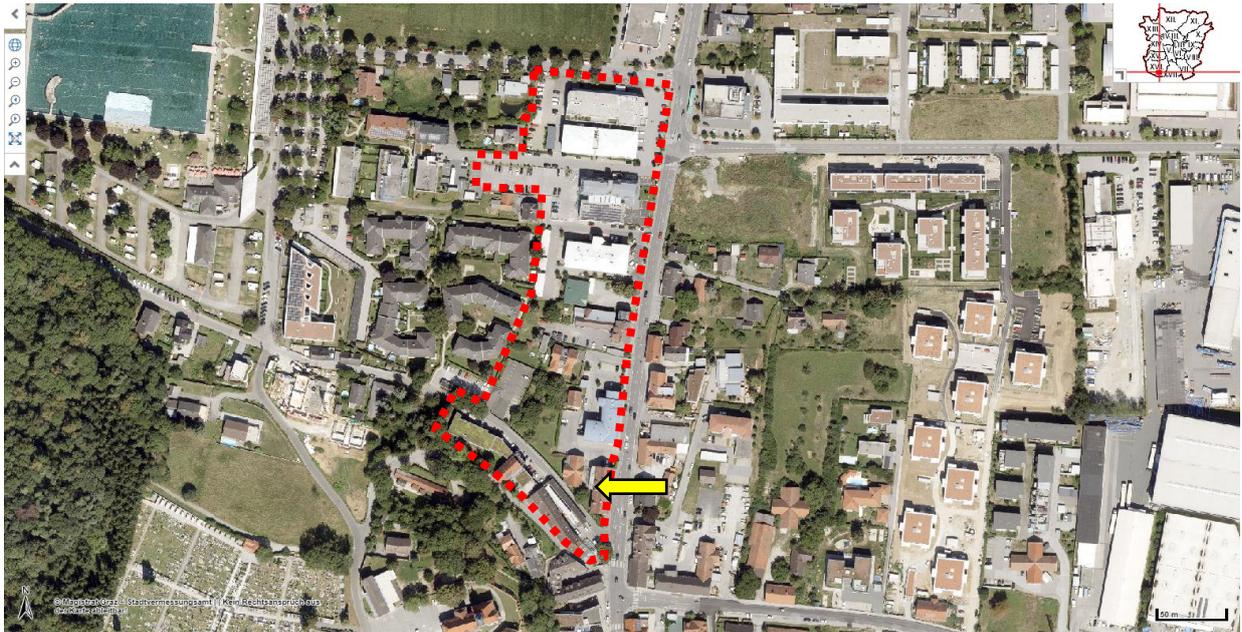


DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2022): Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet. © Stadt Graz – Stadtvermessung  
Der gelbe Pfeil markiert die Liegenschaft der Antragstellerin.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz i.d.g.F.  
Die weiße Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.  
Der gelbe Pfeil markiert die Liegenschaft der Antragstellerin.