



02.19.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"LEONHARDSTRASSE - MERANGASSE - OBSTGASSE - SCHUMANNGASSE"

A14_087800/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Allgemeinem Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgaragengrenze	
	max. Gebäudehöhe	
	max. Gesamthöhe	
	Keine Wohnnutzung im EG	
	Bauplatz	
	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	
	Freifläche zu erhaltende Bäume	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 13.612 m ²	

02.19.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF	
"LEONHARDSTRASSE - MERANGASSE - OBSTGASSE - SCHUMANNGASSE"	
A14_087800/2023	
Datum: April 2024	
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁿ Vanessa BAUER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

02.18.0 Bebauungsplan
 "ZWERGGASSE - MORELLENFELDASSE - SCHUMANNGASSE - OBSTGASSE"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 23.07.2020