

4



Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter:  
Mag. Martin Glauningner

Stadt Graz  
Wohnen Graz

Bearbeiter:  
Mag. Gerhard Uhlmann

# Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 014172/2018/0051  
WG-039853/2016/0085

Übertragung zweier Liegenschaften  
an den Eigenbetrieb Wohnen Graz  
Übertragung aus dem Vermögen der  
Stadt Graz in das Vermögen von Wohnen Graz

1. Liegenschaft Pomisgasse 34  
EZ 1872 KG Jakomini  
Grundstücke Nr. 2189/2, 2189/10, 2189/11, 2189/12  
im Gesamtausmaß von 6.325 m<sup>2</sup>
2. Liegenschaft Pichlergasse  
EZ 701 KG Liebenau Grundstück Nr. 2/66  
im Ausmaß von 1.436 m<sup>2</sup>

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen  
und Immobilien

Berichterstatter:in

*Nov. GR G. Hackenberger*

Verwaltungsausschuss Wohnen Graz

Berichterstatter:in

*Dir. Zeynep Aygan-Romanos*

Graz, 16.05.2024

Seit 1. Jänner 2015 werden die städtischen Wohnungen grundsätzlich vom hierzu eingerichteten „Eigenbetrieb Wohnen Graz“ gesteuert. Die damit zusammenhängenden Vermögens- und Schuldenwerte wurden in die Bilanz dieses Eigenbetriebs ausgegliedert. Es wurden in den Jahren seit Gründung von Wohnen Graz sämtliche Wohnliegenschaften an den Eigenbetrieb übertragen. Die letzte Tranche fand 2018 im Rahmen der von der GBG rückgegliederten Liegenschaften statt.

Die Stadt Graz hat mit Kaufvertrag vom 11.12.2023/03.01.2024 die Liegenschaft Pomisgasse 34 (Vorbehaltsfläche – Kommunale Einrichtungen) von der MAPLOWA Liegenschaftsverwaltungs GesmbH im Ausmaß von 6.325 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis in der Höhe von 5.436.500 Euro zuzüglich Kaufnebenkosten von Euro 256.414,22 erworben.

Es wird daher vorgeschlagen, die künftige Wohnbau Liegenschaft Pomisgasse 34 und die Liegenschaft Pichlergasse, Gdstk. Nr. 2/66 KG Liebenau im Ausmaß von 1.436 m<sup>2</sup> mit einem Buchwert von Euro 356.367,33 ohne Abgeltung in das Vermögen des Eigenbetriebes Wohnen Graz zu übertragen. Es erfolgt nur eine vermögensrechtliche Zuordnung, eine Änderung des Grundbuchsstandes ist für diese Transaktion nicht erforderlich. Bei der Liegenschaft Pichlergasse handelt es sich um ein Grundstück welches sich im Wohnen Graz Areal Grünanger befindet und der BUWOG in Bestand gegeben war. Der Vertrag wurde mit 31.12.2023 gelöst und erscheint es zweckmäßig auch diese Liegenschaft zum Gesamtareal Wohnen Graz am Grünanger zuzuordnen.

Zwischen Wohnen Graz und der Abteilung für Immobilien und Finanzdirektion wurde vereinbart, diese nunmehr im Privatvermögen der Stadt Graz befindlichen zwei Liegenschaften, dem Eigenbetrieb Wohnen Graz im Mai Gemeinderat ohne Abgeltung zuzuordnen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien und der vorberatende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 21 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, sowie gemäß § 4 des Betriebsstatutes Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

1. Die Stadt Graz überträgt die im Motivenbericht angeführten Liegenschaften Pomisgasse 34, EZ 1872 KG Jakomini und Grundstück Nr. 2/66 KG Liebenau in der Pichlergasse aus dem Vermögen der Stadt Graz in das Vermögen des Eigenbetriebes Wohnen Graz. Als Übertragungstichtag wird der 01.06.2024 festgelegt.
2. Wohnen Graz stimmt dieser in Punkt 1 angeführten Übertragung der Liegenschaften Pomisgasse 34 und Pichlergasse zu.

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauninger

Die Abteilungsleiterin:

Mag. Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:

Mag. Johannes Müller

Der Geschäftsführer „Wohnen Graz“

Mag. Gerhard Uhlmann

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:

Manfred Eber

Die Bürgermeisterin

als zuständige Stadtsenatsreferentin  
für „Wohnen Graz“:

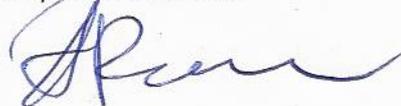
Elke Kahr

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit 8 Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Verwaltungsausschusses Wohnen Graz am 8.5.2024

Der/Die Schriftführer:in:



Der/Die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
 unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am  
16.05.2024

Der/Die Schriftführer:in:

*Simon Köstler*

Der/Die Vorsitzende:

*Stapf*

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>16.05.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>AK</i>	

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-04-26T09:50:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T10:47:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-03T12:30:53+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Uhlmann Gerhard
	<b>Zertifikat</b>	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-03T12:52:14+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-06T10:39:31+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kahr Elke
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-06T12:51:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.