

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Amt für Jugend und Familie
Referat Offene Kinder- und
Jugendarbeit

GZ: A6-006575/2002/0040
A8-115740/2023-21

BearbeiterIn
Markus Schabler

BerichterstatterIn

G. Brandt & H.

Betreff: Sanierung Jugendzentrum LOGin

Stadt Graz
Finanz- und Vermögensdirektion

Bearbeiterin:
Birgit Permes

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien

1. Projektgenehmigung in Höhe von € 1.600.000, -- für die Jahre 2024 und 2025
2. Budgetvorsorge über € 300.000, -- für das Jahr 2024 im ICF vom Amt für Jugend und Familie

BerichterstatterIn

G. D. Schindlberger

Graz, 16.05.2024

VORHABEN: Umsetzung Jugendstrategie und ICF 2024

Im Sinne der Jugendstrategie 2022 bis 2026 meldet das Amt für Jugend und Familie den geschätzten Mittelbedarf für die Sanierung des Jugendzentrum LOGin für eine ICF-Entnahme in der ersten Jahreshälfte 2024 an.

Darüber hinaus steht mit der Realisierung eines Jugendzentrums im Stadtteil Reininghaus ein weiteres Infrastrukturprojekt auf der Agenda des Amtes für Jugend und Familie. Dahingehend ist eine Anmeldung für eine mögliche ICF-Entnahme im Herbst dieses Jahres angedacht.

Jugendzentren als städtische Knotenpunkte

Jugendzentrumsarbeit ist ein zentraler Bereich der offenen Jugendarbeit - mit der Aufgabe, einerseits Raum für gemeinsame Freizeitgestaltung und andererseits Freiräume zur Sozialisation von Jugendlichen zu bieten. Im Mittelpunkt der Jugendzentrumsarbeit stehen junge Menschen mit ihrer Lebenswelt im sozialräumlichen Umfeld, dem Stadtteil und Milieu. Es geht darum, dass Jugendliche Handlungsperspektiven zur Lebensbewältigung entwickeln können.

Die Offene Jugendarbeit der Stadt Graz und die 13 Grazer Jugendzentren mit ihren rund 50 Mitarbeiter:innen sowie das Team der mobilen Jugendarbeit im öffentlichen Raum (MOJA) zählen seit vielen Jahren zum Angebotsportfolio der Stadt Graz. In den vergangenen 10 Jahren hat sich die Jugendszene in der stark wachsenden Stadt Graz gut positioniert und kann sich Zug um Zug weiterentwickeln. Zum professionellen Beziehungsangebot ist auch der Ausbau des Raumangebotes für Jugendliche ein permanenter Auftrag.

Die Jugendzentren haben eine große Anziehungskraft in den jeweiligen Bezirken und Regionen. Sie sind für viele Jugendliche der Stadt so etwas wie kommunale Knotenpunkte und wurden in den Jahren 2022 und 2023 von rund 12.975¹ Jugendlichen 118.958² mal besucht. Insgesamt konnten mit der Offenen Jugendarbeit im Offenen Betrieb in Graz im Jahr 2023, 12,3 % (2022: 10,6 %) von der Gesamtpopulation der 12- bis 26-Jährigen, die am Stichtag 1.1.2023 in Graz wohnhaft und gemeldet waren, erreicht werden³.

¹ Die Offene Jugendarbeit in Zahlen Auswertung der Dokumentationsdatenbank der Offenen Jugendarbeit 2022/2023 mit Detailauswertung für Graz erstellt vom Steirischen Dachverband der Offenen Jugendarbeit im Auftrag der Abteilung 6 Bildung und Gesellschaft Fachabteilung Gesellschaft – Referat Jugend.

² ebda.

³ ebda.

Jugendzentren sind Entwicklungsräume

Jugendzentren bieten Raum und Beziehung für die Entwicklung und Identitätsbildung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen. Sie stellen damit einen wichtigen Beitrag zu einer gelingenden Sozialisation von Jugendlichen dar. Sie fungieren als regional bezogene, öffentliche Freizeitorte für Jugendliche und der Treffpunktcharakter steht dabei im Mittelpunkt. Der Freizeitort Jugendzentrum bietet seinen Besucher:innen die Gelegenheit, ohne Konsumzwang mit Gleichaltrigen an einem öffentlichen Ort zusammenzukommen, Kontakt aufzunehmen und miteinander zu kommunizieren. Über die Treffpunkt- und Kommunikationsfunktion hinaus bieten Jugendzentren den Besucher:innen auch Betätigungsmöglichkeiten, Spielräume, Gestaltungsräume, Anregungen und Unterstützung zur Freizeitgestaltung. Bedürfnisse von Jugendlichen werden aufgegriffen und entsprechende Angebote werden zur Verfügung gestellt. Jugendzentren und offene Jugendarbeit bilden eine Basis dafür, dass Jugendliche Entwicklungsräume finden und nutzen können.

Das Jugendzentrum LOGin im Grazer Südwesten

In dem Ausmaß, indem auch die Stadt wächst und die Gruppe der Jugendlichen ebenfalls größer wird, gilt es auch infrastrukturelle Maßnahmen auf den Weg zu bringen. In der „Jugendstrategie 2022 bis 2026“ wird dem Rechnung getragen und 3 Infrastrukturprojekte beschrieben.

Darunter befindet sich auch der Standort in Straßgang, das Jugendzentrum LOGin in der Aribonenstraße 27a. Das seit 2008 bestehende Jugendzentrum LOGin befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand. Das Objekt der Stadt Graz ist auch in Bezug auf die räumlichen Ressourcen sehr begrenzt und für einen zeitgemäßen Betrieb in der jetzigen Form nur unzureichend geeignet.



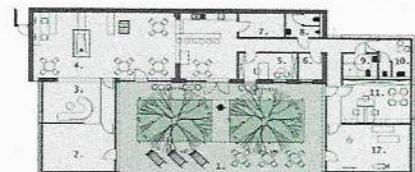
Status quo und Machbarkeit

In den vergangenen Monaten haben wir im Sinne einer ersten Annäherung hinsichtlich eines Sanierungsprojekts am Standort, eine Machbarkeitsstudie erstellt. Um die knappen wirtschaftlichen Ressourcen der Stadt effizient und effektiv einzusetzen, lag der Machbarkeitsstudie immer der Fokus zugrunde, die bestehenden baulichen



Entwurf: Arch. Bettina Zepp, JULI 2023

Strukturen vor Ort bestmöglich weiter zu nutzen und in eine Sanierung miteinzubeziehen. Das gesamte Projekt sieht zum einen die Flächenerweiterung vor und zum anderen eine Modernisierung im technischen und gestalterischen Sinne, um



Nummer	Bezeichnung	Fläche (m²)
1.	Überdachter Aneinanderbereich	2562
2.	Waldhof	2062
3.	Ruhebereich/IV	1804
4.	Jugendcafé	41.142
5.	Büro	4.662
6.	Technik	4.662
7.	Lager	842
8.	W. subon	5.792

Grundriss 0g

für die kommenden Jahrzehnte einen nachhaltigen Standort für Jugendliche in der Stadt Graz anbieten zu können.

Projektentwicklung

Im Rahmen der Funktion als Auftraggeberin (anweisungsbefugte Stelle) nimmt das Amt für Jugend und Familie die Projektleitung wahr.

Die GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH soll in weiterer Folge als Generalunternehmer mit der operativen Umsetzung des Projektes (Bauabwicklung) beauftragt werden.

ZUSATZINFO: aus Stellungnahme GZ 55820/2003-0004: Der gesamte Aufgabenbereich der Jugendzentren findet Deckung in der derzeit gültigen gesetzlichen Grundlage des Steiermärkischen Kinder- und Jugendhilfegesetz. Gem. § 7 Abs. 1 StKJHG können diese Tätigkeiten auch privaten Einrichtungen übertragen werden. Mit dem Angebot ist die Stadt Graz im Rahmen der Jugendfürsorge iSd § 2 Abs 4 Z 1 UStG tätig.

Kostenrahmen Sanierung Jugendzentrum

Die auf Basis der Machbarkeitsstudie durch die GBG geschätzten und auf den Ausführungszeitpunkt valorisierten Netto-Gesamtkosten für das Jugendzentrum LOGin belaufen sich auf € 1,6 Mio. (netto) (gemäß ÖNORM B 1801-1).

Kostenaufstellung/Finanzierung:

Benötigter Cash-Flow laut Einschätzung der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH:

2024:	€ 300.000, --
2025:	€ 1.300.000, --

Die Bedeckung der € 1.600.000, -- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der neue DR D.160307 wurde im SAP eingerichtet.

Der Ausschuss für Bildung, Sport, Jugend und Familie sowie der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 5, § 95 sowie § 93 Abs. 1 des Statuts der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

A N T R A G

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Projektgenehmigung „Sanierung Jugendzentrum LOGin“ in Höhe von insgesamt € 1.600.000, -- für die Jahre 2024 (€ 300.000 --) und 2025 (€ 1.300.000, --) wird zugestimmt.
2. Der Budgetvorsorge in Höhe von € 300.000, -- für das Jahr 2024 im ICF vom Amt für Jugend und Familie wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
160	259000	1.015006	11603070	Sanierung Jugendzentrum LOGin/ Kultugüter unbew. GBG	D.160307	+300.000	
180	259000	2.346000		Investitionsdarlehen		+300.000	

Die entsprechenden Budgetmittel für das Jahr 2025 in Höhe von € 1.300.000, -- werden auf der Kombination Finanzstelle 160/ Fonds 259000/ Finanzposition 1.015006/ HHP 11603070/ Deckungsring D.160307 in SAP zur Verfügung gestellt.

Die Bedeckung erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der Bearbeiter A6:
Mag. Markus Schabler
(elektronisch unterschrieben)

Die Abteilungsleiterin A6:
Mag.^a Ingrid Krammer
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtrat:
Kurt Hohensinner, MBA
(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin A8:
Birgit Permes
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:
Mag. Johannes Müller
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent
Stadtrat Manfred Eber
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/~~abgelehnt~~/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Sport, Jugend und Familie

am 15.5.2024
14.5.2024

Der/Die SchriftführerIn:

Eva Kogler

Der/Die Vorsitzende:

sc

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/~~abgelehnt~~/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

16.05.2024

Der/Die Schriftführer:in:

Jan. Mörth

Der/Die Vorsitzende:

Mag

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>16.05.2024</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>Mr</i>	

	Signiert von	Schabler Markus
	Zertifikat	CN=Schabler Markus,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-04-29T11:00:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Krammer Ingrid
	Zertifikat	CN=Krammer Ingrid,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-04-30T13:37:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T09:12:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T09:12:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Permes Birgit
	Zertifikat	CN=Permes Birgit,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T09:19:19+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T11:17:01+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-02T13:19:28+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-03T08:27:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.