

## Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Birgit Permes

GZ: A8-115741/2023-54

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen  
und Immobilien

**Betreff:** Abteilung für Immobilien

BerichterstatteIn: *Kornelia G. Pöschnerberger*

Ankauf Liebenauer Hauptstraße 16  
Budgetvorsorge über € 500.000, -- im Jahr 2024  
im ICF der Abteilung für Immobilien

Graz, 16.05.2024

Mit GZ: A8/4 – 007685/2018-0045 bringt die Abteilung für Immobilien das Vorhaben „Ankauf Liegenschaft Liebenauer Hauptstraße 16“ am 16.05.2024 im Stadtsenat ein. Mit diesem Gemeinderatsbericht soll die notwendige Budgetvorsorge für das Jahr 2024 getroffen werden.

Die Abteilung für Immobilien begründet das Vorhaben wie folgt:

Die Liegenschaft EZ 775 KG Liebenau steht im außerbücherlichen Eigentum der KS Group Holding GmbH und ist umschlossen vom Areal des Stadion Liebenau. Im aktuellen Flächenwidmungsplan ist die Liegenschaft als Kerngebiet - Vorbehaltsfläche Infrastruktur für Sportstadien (VII.H.FläWi 4.0) mit einer Bebauungsdichte von 0,8 – 2,5 ausgewiesen.



Die KS Group hat der Stadt die Liegenschaft zum Kauf angeboten und wäre diese Liegenschaft eine wichtige Arrondierung im Bereich des Stadion Liebenau.

Der Kaufpreis für die Liegenschaft beträgt pauschal € 400.000, -- Festgestellt wird, dass die Liegenschaft nicht im Verdachtsflächenkataster, Altlastenatlas sowie Verzeichnis über archäologische Funde aufscheint.

Die Liegenschaft ist mit einem leerstehenden Wohnhaus und einem daran anschließenden Garagengebäude unter der Adresse Liebenauer Hauptstraße 16 bebaut.

Der Verkauf soll über eine Treuhandabwicklung durch das Notariat Mag. Ruzsics erfolgen. Es wird festgehalten, dass die Verkäuferin während der Dauer ihrer Eigentümerschaft des Kaufgegenstandes keinerlei Verunreinigungen und/oder Kontaminationen des Bodens vorgenommen oder veranlasst hat. Die beiden Vertragsteile kommen überein, dass die Kosten für den Abbruch und die Entsorgung der Gebäude alleine von der Käuferin zu tragen sind.

#### Finanzierung:

Die Finanzierung des Ankaufs sowie der Kaufnebenkosten/Abbruchkosten in der Höhe von € 500.000, -- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der neue DR D.210339 wurde im SAP eingerichtet.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 20/2024, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Budgetvorsorge in Höhe von insgesamt € 500.000, -- für das Jahr 2024 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
210	840000	1.001000	12103390	Ankauf Liebenauer Hauptstraße/ Unbeb.Grundstücke	D.210339	+500.000	
180	840000	2.346000		Investitionsdarlehen		+500.000	

Die Bedeckung von € 500.000, -- für 2024 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Die Bearbeiterin A8:  
Birgit Permes  
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsvorstand  
Mag. Johannes Müller  
elektronisch unterschrieben

Der Finanzreferent  
Stadtrat Manfred Eber  
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses Finanzen, Beteiligung und Immobilien  
am 16.05.2024


Der/Die SchriftführerIn:


Der/Die Vorsitzende:


Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>16.05.2024</u>		Der/die SchriftführerIn:	

	Signiert von	Permes Birgit
	Zertifikat	CN=Permes Birgit,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-04-25T15:07:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Gessl Sandra
	<b>Zertifikat</b>	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-04-25T15:17:40+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Müller Johannes
	<b>Zertifikat</b>	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-04-26T13:25:32+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2024-05-03T11:16:54+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.