

Bericht an den Gemeinderat

Nov. GR G. Hackenburger

GZ: A8 - 031806/2006/0163

Graz, 13.06.2024

Betreff: Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- u. Verwaltungs GmbH

Jahresabschluss zum 31.12.2023:
Stimmrechtsermächtigung für den Vertreter der Stadt Graz
gem. § 87 (4) des Statuts der Landeshauptstadt Graz;
Umlaufbeschluss

Die Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH ist eine 100%ige Beteiligung der Stadt Graz und betreibt in Liebenau die Merkur Arena und das Merkur Eisstadion sowie in Andritz den Sport-Campus Weinzödl. Die Führung des gesamten Geschäftsbetriebes erfolgt auf Basis eines Betriebsführungsvertrages durch die MCG Graz e.gen.

Der von der Confida Süd Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 8010 Graz, Herrengasse 13, geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2023 laut Beilage soll im Wege des beiliegenden Umlaufbeschlusses mit folgender Tagesordnung genehmigt werden:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von EUR 33.263.273,85 und einem Bilanzverlust von EUR -31.872,70 wird genehmigt.
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresfehlbetrages 2023 iHv EUR -2.853.916,97:
Übernahme durch die Stadt Graz aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2023.
5. Allfälliges

Gemäß § 87 (4) des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl Nr 130/1967, in der Fassung, LGBl Nr 20/2024, ist dem Vertreter der Stadt Graz in der Generalversammlung der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- u. Verwaltungs GmbH, Stadtrat Manfred Eber, die Ermächtigung zur Unterfertigung des beiliegenden Umlaufbeschlusses durch den Gemeinderat zu erteilen.

Der aufgestellte Jahresabschluss 2023 samt Vorjahresvergleichsziffern ist beigelegt und bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Berichts.

Auszug aus dem Soll-Ist-Vergleich 2023

Name Beteiligungsgesellschaft:

Stadion Graz-Liebenau GmbH

in T Euro

	Budget	Ist	Abweichung	Abweichung
	Gesamtjahr bzw Dez 2023	Gesamtjahr bzw Dez 2023	Budget-Ist in EUR	Budget-Ist in %
Umsatzerlöse	2.171	2.728	558	25,69
Leistungsentgelte Stadt Graz in Umsätzen ausgew GesZuschüsse			0	-
Sonstige Erträge	51	462	410	799,27
davon Auflösung Investitionszuschüsse	16	14	-1	-8,72
Bestandsveränderung			0	-
Aktiviert Eigenleistungen			0	-
übrige Erträge			0	-
Material u. bezogene Leistungen	1.589	1.453	136	8,57
davon Energie	1.140	1.029	111	9,72
Personalaufwand	973	907	66	6,82
sonstiger Sach- u. Betriebsaufwand	1.982	2.324	-342	-17,24
EBDIT	-2.322	-1.493	829	35,69
Abschreibung	1.377	1.357	20	1,43
EBIT	-3.699	-2.850	849	22,94
Zinsen	20	2	19	91,63
Ertragsteuer	2	2	0	0,00
Ergebnis	-3.721	-2.854	867	23,30

G&V

Anlagenzugang (exkl. FAV)	852	1.000	148	17,36
---------------------------	-----	-------	-----	-------

Ø VZÄ	15 (16)	15 (16)	0	0,00
-------	---------	---------	---	------

Umsatz:

Aufgrund höherer Anzahl von Sturm – und GAK Spielen gestiegene Vermietungserlöse Stadion (+92 Tsd); Eisflächenvermietung über Plan (+50 Tsd); Mehreinnahmen bei Ausschankrechten und Abrechnung Getränkeliefervereinbarung (+356 Tsd); Mieteinnahmen Weinzödl (+70 Tsd);

Sonstige Erträge:

Schadenersatz Feyenoord Amsterdam und Energiekostenzuschüsse (+398 Tsd)

Material und bezogene Leistungen:

Einsparungen insb. im Energiebezug (+111 Tsd)

Sach- und Betriebsaufwand:

Erhöhung des Reinigungsaufwands analog zu erhöhter Spielanzahl (-142 Tsd); Vorziehung Rasentausch Arena von 2024 auf 2023 (-118 Tsd); erhöhte Instandhaltungen und Grundsteuernachzahlung (-88 Tsd)

Investitionen:

Unterjähriges Sonderbudget für UEFA-und Behördenauflagen. Davon wurden im abgelaufenen Wirtschaftsjahr 270 Tsd verbraucht. 132 Tsd Einsparung Container Weinzödl.

Das Eigenkapital der Gesellschaft in Höhe von EUR 25.868.525,23 (Vorjahr: EUR 25.868.525,23) setzt sich zum 31.12.2023 aus dem Stammkapital in Höhe von EUR 36.336,42 (Vorjahr: EUR 36.336,42), dem Bilanzverlust in Höhe von EUR -31.872,70 (Vorjahr: EUR -31.872,70) und den Kapitalrücklagen in Höhe von EUR 25.864.061,51 (Vorjahr: EUR 25.864.061,51) zusammen.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.2021, GZ: A8 - 031806/2006/0134 wurde der bestehende Ergebnisabführungsvertrag (vom 03.03.2015) genehmigt, welcher die Übernahme eines Jahresfehlbetrages von max. EUR 5.000.000,00 pro Jahr durch die Alleingesellschafterin, Stadt Graz, vorsieht sowie die Laufzeit auf unbefristet mit jährlicher Kündbarkeit (Kündigungsfrist sechs Monate vor Jahresende) ab dem Geschäftsjahr 2021.

Verwendung des Ergebnisses 2023

Der Jahresfehlbetrag 2023 soll gemäß bestehendem Ergebnisabführungsvertrag bis zu max. EUR 5.000.000,00 von der Alleingesellschafterin Stadt Graz übernommen werden.

Jahresfehlbetrag	EUR	-2.853.916,97
Überrechnung aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages	EUR	2.853.916,97
<u>Verlustvortrag aus dem Vorjahr</u>	<u>EUR</u>	<u>-31.872,70</u>
Bilanzverlust per 31.12.2023	EUR	-31.872,70

Im Geschäftsjahr 2023 waren im Durchschnitt 15 Arbeitnehmer (Vorjahr: 15 Arbeitnehmer) beschäftigt. Die Geschäftsführung hatten im Geschäftsjahr 2023 Herr Armin Egger und Frau Mag.^a Barbara Muhr inne.

Entlastung der Geschäftsführung

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird vorgeschlagen, der Geschäftsführung die Entlastung für das Geschäftsjahr 2023 zu erteilen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle gemäß 87 (4) des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl Nr 130/1967, in der Fassung, LGBl Nr 20/2024, im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Generalversammlung der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH, StR Manfred Eber, wird ermächtigt, im Umlaufwege folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von EUR 33.263.273,85 und einem Bilanzverlust von EUR -31.872,70 wird genehmigt.
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresfehlbetrages 2023 iHv EUR -2.853.916,97: Übernahme durch die Stadt Graz aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2023.

Beilagen:

1. Umlaufbeschluss (in Papierform)
2. Prüfbericht - Wirtschaftsprüfer (elektronisch)

Die Bearbeiterin:

Mag.^a Julia Langbauer-Schneeberger

(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Johannes Müller

(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber

(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 13.6.24

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>13.06.2024</u>		Der/die SchriftführerIn:	
			

	Signiert von	Langbauer-Schneeberger Julia
	Zertifikat	CN=Langbauer-Schneeberger Julia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-23T10:09:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-23T13:36:15+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-05-23T15:49:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Beilage 1.

Umlaufbeschluss

der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH
8041 Graz, Stadionplatz 1

Gesellschafterin:	Anteil am Stammkapital:	
	Absolut	in %
Stadt Graz	EUR 36.336,42	100 %

Die Geschäftsführung beantragt, über nachstehende Anträge im Umlaufwege zu beschließen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von EUR 33.263.273,85 und einem Bilanzverlust von EUR -31.872,70 wird genehmigt.
3. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresfehlbetrages 2023 iHv EUR -2.853.916,97: Übernahme durch die Stadt Graz aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2023.

<u>Gesellschafterin</u>	<u>Zustimmung</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
-------------------------	-------------------	--------------	---------------------

Stadt Graz	ja/nein		
------------	---------	--	--

.....
StR Manfred Eber

Gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 13.06.2024, GZ: A8 - 031806/2006/0163.