

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter/in: Mag. Robert Günther

Bearbeiter/in: Bettina Frommwald

GZ: A8 – 21795/2006 – 227

A8 – 115741/2023 – 67

 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
und Immobilien

Betreff:

Messe Center Graz e.Gen.;

Technische Modernisierungsoffensive

Messe/Congress Zuschuss Stadt Graz an MCG e.Gen.

Berichtersteller/in:



Graz, 04.07.2024

1. Anpassung des Wirtschaftsplans 2024 für
Messe bzw. Haus Graz
2. Budgetvorsorge über € 1.667.000,- für 2024
im Nicht LCF der Finanzdirektion

Die Geschäftsführung der Messe Center Graz e.gen. beantragt für das Wirtschaftsjahr 2024 einen Zuschuss in Höhe von insgesamt € 1.667.000,- (davon Investitionen 1.010.000,-, Rest Instandhaltung) zusätzlich zum Budget 2024. Dieser wird aufgrund betrieblicher Notwendigkeiten für die Fortsetzung der bereits im Jahr 2019 begonnenen technischen Modernisierungsoffensive der Messe/Congress-Räumlichkeiten benötigt.

Das Maßnahmenpaket findet seine Fortsetzung für das aktuelle Budgetjahr 2024 und umfasst folgende bauliche Vorhaben (Details siehe Beilage 1):

- Neue Türantriebe der Haupt-Eingangstüren € 50.000, --
- Sanierung der Eingangstüren (Zebratüren) in den Hauptsaal der Stadthalle € 35.000, --
- Neues Licht Foyer Nord, Mitte, Süd EG € 700.000, --
- Neue Steuerung der Notstromaggregate € 110.000, --
- Neues Licht Halle C € 40.000, --
- Halle A Neue USV € 40.000, --
- Rep. Boden Terrasse MC Nord € 30.000, --
- Austausch der Kälteanlage € 165.000, --
- Austausch der Leistungsschalter € 100.000, --
- Dach Halle F € 30.000, --
- Neue Verteiler Halle D € 200.000, --
- Druckerhaltungsanlage MC Nord € 10.000, --
- Neue Steuerung der Klimazentralen € 80.000, --
- Neues Licht Stefaniensaal € 50.000, --
- Lift Sparkassenplatz € 27.000, --

In Summe wird somit im Rahmen der Technischen Modernisierungsoffensive 2019ff - Teil 2024 ein Antrag für 2024 in der Höhe von TEUR 1.667 gestellt. Die beantragten TEUR 1.667 stellen eine Mittelreservierung für die bevorstehenden Ausschreibungen dar. Die Ausschreibungsergebnisse sollten bestenfalls darunterliegen, keinesfalls aber darüber.

Anpassung des Wirtschaftsplans 2024 für Messe bzw. Haus Graz

Die im Budgetgemeinderat vom 14.12.2023 (GZ: A8-115685/2023-4) beschlossenen Kennziffern (EBITDA und Investitionen) der mcg|graz (konsolidiert) ändern sich somit wie folgt (in TEUR):

(in TEUR)	WP 2024
EBITDA bisher	-3.298
EBITDA neu	-3.955
EBITDA-Verschlechterung	-657
Investitionen bisher	984
Investitionen neu	1.994
Investitionsveränderung	1.010

Die Bedeckung der laufenden Auszahlungen in Höhe von € 657.000,- erfolgt durch Umschichtung von den Verstärkungsmitteln.

Die Bedeckung der investiven Auszahlungen in Höhe von € 1.010.000,- erfolgt durch Darlehen, eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds erfolgt. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Eine Veränderung des bestehenden Finanzierungsvertrages der Messe ist nicht beabsichtigt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 4 i.V. m. § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl Nr 130/1967, idF LGBl Nr. 20/2024, beschließen:

1. Den geänderten Budget-Zielkennzahlen der MCG e.gen. für das Wirtschaftsjahr 2024 wird zugestimmt.

(in TEUR)	WP 2024
EBITDA bisher	-3.298
EBITDA neu	-3.955
EBITDA-Verschlechterung	-657
Investitionen bisher	984
Investitionen neu	1.994
Investitionsveränderung	1.010

2. Der Budgetvorsorge in Höhe von insgesamt € 1.667.000,- wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2024 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2024	EVA 2024
180	914000	1.080000	31808010	Bet. an verb. UN/ Kleininvestitionen Finanzdirektion	D.180801	+1.010.000	
180	914000	2.346000		Investitionsdarlehen		+1.010.000	
180	895000	1.781000		Transfers an Beteiligungen der Gemeinde		+657.000	+657.000
180	970000	1.729000		Verstärkungsmittel		-657.000	-657.000

Über den Betrag in Höhe von € 1.667.000,- erfolgt eine Auszahlung der Finanzdirektion an die MCG e.Gen.

Beilage:

1) Details Maßnahmenpaket

Der Bearbeiter:

Mag. Robert Günther

(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin:

Bettina Frommwald

(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Johannes Müller

(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber

(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am

04.07.24

Die Schriftführerin:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von	GemeinderätInnen	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> mehrheitlich (mit	Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am 04.07.2024	Der/die Schriftführerin:	
		

	Signiert von	Günther Robert
	Zertifikat	CN=Günther Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-25T14:36:49+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Frommwald Bettina
	Zertifikat	CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-26T06:53:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-26T07:55:31+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Müller Johannes
	Zertifikat	CN=Müller Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2024-06-26T09:20:29+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Eber Manfred
Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2024-06-26T14:11:05+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Technische Modernisierungsoffensive Teil 1

Das weit über 100 Jahre alte Messegelände befindet sich zurzeit zweigeteilt, neben der 2002 errichteten Stadthalle und 2008 errichteten Halle A befinden sich mit den genutzten Hallen C, D, E und F Hallen auf dem Gelände deren Alter zwischen 38 und 62 Jahren liegt. Dementsprechend wird bekanntlich der Reparaturaufwand von Jahr zu Jahr größer.

Da der Zuschuss seitens der Stadt Graz auf 1,667 Mio festgelegt wurde, verbleiben folgende Projekte im Programm, die entfallenen Projekte müssen Beachtung im Budget 2025 finden. Die Umsetzung dieser Projekte dient der Aufrechterhaltung der Sicherheit und wesentlicher Funktionen der haustechnischen Anlagen zum Aufrechterhalten des Veranstaltungsbetriebes.

Stadthalle

Neue Türantriebe der Haupt Eingangstüren € 50.000, --

Die 22 Jahre alten Antriebe der sechs Haupteingangstüren, welche auch als Nachströmöffnung eine sicherheitsrelevante Zusatzfunktion haben, müssen getauscht werden, da es keine Ersatzteile mehr dafür gibt.

Sanierung der Eingangstüren (Zebratüren) in den Hauptsaal der Stadthalle € 35.000,--

Auch diese Türanlage ist bereits 22 Jahre alt! Dabei handelt es sich um Brandschutztüren, die von der Brandmeldeanlage angesteuert werden, mit der Zusatzfunktion Fluchttüren aus der Haupthalle in das Foyer Mitte.

Für die Aufrechterhaltung der Sicherheitsfunktionen muss daher die Generalsanierung der Türen durchgeführt werden.

Neues Licht Foyer Nord, Mitte, Süd EG € 700.000, --

Auf Grund der EU-Verordnung gibt es im Handel keine Leuchtmittel mehr.

Die Vorschaltgeräte werden auch nicht mehr produziert. Der einfache Austausch der Leuchtmittel auf LED ist nicht möglich, da die Beleuchtung dimmbar ausgeführt ist und auch so bleiben muss. Der Tausch ist sicherheitsrelevant. Daher ist die Beleuchtung zu tauschen

Neue Steuerung der Notstromaggregate € 110.000,--

Der Lieferant der Anlage im Jahr 2002 ist zum dritten Mal im Konkurs. Die Instandhaltung der Motoren ist davon nicht betroffen, die Steuerung sehr wohl, für diese gibt es keine Ersatzteile mehr. Voriges Jahr war bereits der Tausch von Steuerplatinen notwendig. Bei Ausfall der Notstromdiesel gibt es keine Versorgung der Notbeleuchtung, der Brandmeldeanlage, der Brandrauchentlüftung und anderer Sicherheitseinrichtungen. In diesem Fall dürfen keine Veranstaltungen in der Stadthalle in der Halle A und im MC Nord stattfinden. Daher ist der Tausch ein absolutes „Muss“.

Neues Licht Halle C € 40.000, --

Die Beleuchtung ist über 35 Jahre alt! Es gibt keine Ersatzteile mehr, auf Grund des Alters wird der Kunststoff porös! Die Beleuchtung muss aus Gründen der Sicherheit dringendst getauscht werden

Halle A

Neue USV € 40.000, --

Da eine 100-prozentige Funktionalität nicht garantiert werden kann (Alter der Anlage) muss die Anlage getauscht werden

Die USV versorgt die Steuerung des gesamten Niederspannungsbereiches der Halle A und der Notstromaggregate, 50% des Hallenlichtes etc. und ist damit für die Sicherheit auf unserem Gelände ein wichtiges Element.

Messe Congress Nord

Rep. Boden Terrasse MC Nord € 30.000, --

Die nun 17 Jahre alte, der Witterung ausgesetzte Bodenbelagskonstruktion muss getauscht werden, da die Unterkonstruktion bereits morsch und brüchig ist und der Boden daher bereits „schief“ wird. Um die Sicherheit unserer Besucher zu gewährleisten ist der Austausch unbedingt notwendig.

Austausch der Kälteanlage € 165.000, --

Die beinahe 20 Jahre alte Kälteanlage muss getauscht werden. Dieser Tausch war schon länger im Budget geplant und wurde immer wieder verschoben. Nun wurden wir von der Wartungsfirma aufmerksam gemacht, dass ein störungsfreies Funktionieren nicht mehr garantiert werden kann.

Messegelände

Austausch der Leistungsschalter € 100.000, --

Eingebaut in der Station Mitte und Station VP, Alter über 25 Jahre, es gibt keine Ersatzteile mehr! Bei ungewolltem Ausfall gibt es keinen Strom im VP, Lager 2 (GPS), MC Nord mit der temp. Feuerwache, die Fa. Ladenstein, und die Hallen F, D, C (Backstage Stadthalle), E. Daher müssen die Leistungsschalter dringend getauscht werden.

Dach Halle F € 30.000, --

Das Dach ist undicht und wird zurzeit anlassbezogen repariert. Um eine Durchfeuchtung der hölzernen Tragkonstruktion, welche den Verlust der Tagfähigkeit bedeutet, zu verhindern, muss die gesamte Fläche saniert werden.

Neue Verteiler Halle D € 200.000,--

Die 62 Jahre!!!! alte Verteileranlage der Elektroinstallation ist schon seit längerem reparaturbedürftig und wurde aus budgetären Gründen immer wieder verschoben. Durch den Einsatz von geprüftem mobilem Verteiler konnte der Messebetrieb aufrecht gehalten werden. Der Umfang der notwendigen Reparaturen ist nun so groß, dass nach dem Elektrotechnikgesetz 2008 nur mehr ein Totalaustausch den gesetzlichen Zustand herstellt. Zurzeit ist eine Messe Nutzung nur durch eine aufwendige fliegende Installation möglich! Als zweiten notwendigen Schritt wird ein den nächsten Jahren der Austausch der gesamten E-Installation notwendig sein. (ca.€ 750.000, --)

E und F muss darauf hingewiesen werden, dass die gleiche Problematik bei der Halle E ansteht, solange sie aber so wie jetzt genutzt wird, keine sofortigen Maßnahmen gesetzt werden müssen.

Druckerhaltungsanlage MC Nord € 10.000,--

Die 18 Jahre alte Druckerhaltungsanlage, für den Heizbetrieb im MC Nord notwendig, zeigt eine erhöhte Störungsanfälligkeit und muss daher getauscht werden um einen störungsfreien Heizbetrieb im MC Nord und in der temp. Feuerwache der BF Graz zu gewährleisten.

Congress Graz

Neue Steuerung der Klimazentralen € 80.000, --

In den letzten Jahren wurden die mechanischen Teile der Lüftung im Congress Graz zum Teil erneuert oder komplett getauscht. Diese Steuerungsanlagen sind aus den 90er Jahren, daher gibt es keine Ersatzteile mehr. Um einen Totalausfall oder Schäden an der Anlage zu verhindern, muss die Steuerung getauscht werden.

Neues Licht Stefaniensaal € 50.000, --

Wegen zunehmender Brandgefahr muss die gesamte Verkabelung und die Leuchten getauscht werden. Aus Sicherheitsgründen ist daher dieser Austausch dringend-durchzuführen.

Lift Sparkassenplatz € 27.000, --

Dieser Lift ist als Personen-Lastenlift in Betrieb. Dies ist nicht mehr genehmigungsfähig, der Lift muss heuer noch in einen reinen Lastenlift umgebaut werden, sonst wird er von der Behörde gesperrt.

Gesamtvolumen Teil 1: € 1.667.000, --

TI/Gri

Graz, 14.6.2024