



15.09.0 BEBAUUNGSPLAN

"STRASSGANGER STRASSE 213 - 231"

A14 - 009078/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ	
BEREICHSTYP:	3 - Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	
	4G	Verkehrsflächen
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Keine Wohnnutzung im EG	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.889 m ²	

15.09.0 BEBAUUNGSPLAN
"STRASSGANGER STRASSE 213 - 231"

A14 - 009078/2024

Datum: Juni 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Eva Maria TRASCHLER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: