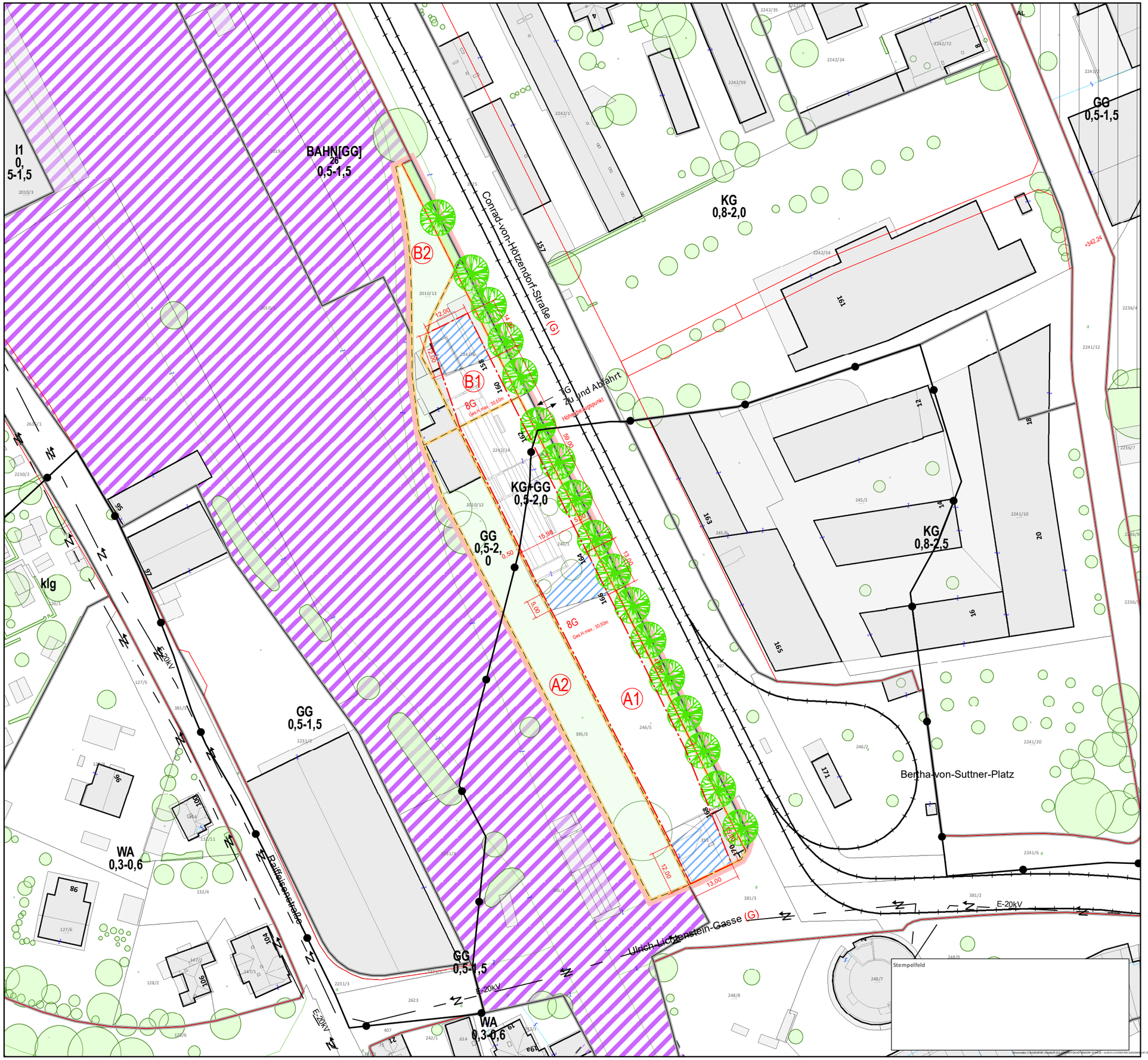

07.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE -ULRICH-LICHTENSTEIN-GASSE"

A14 - 120883/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+GG	Kerngebiet + Gewerbegebiet
GG	Gewerbegebiet
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Strassenbahn

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	**5** - Geschossbau
TEILRAUM:	**9** - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
8G	max. Geschoßanzahl	
Ges.H.max.: 30,50m	max. Gesamthöhe	
	Durchgang Lichte Höhe mindestens 3m tiefster Punkt, mind. 5m höchster Punkt	
	Baufeld	
Ⓐ	Baufeldbezeichnung	
⊕ +343,60	Höhenbezugspunkt	
	TG Tiefgarage (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.850 m²

Maßstab: 1:1.000

N

07.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD - VON - HÖTZENDORF - STRASSE - ULRICH - LICHTENSTEIN - GASSE"

A14 - 120883/2023

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: Juni 2025	
Inhaltliche Bearbeitung:	DI^in Angelika KOHLBACH
Digitale Bearbeitung:	Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Stempelfeld

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-06-17T08:37:48+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification