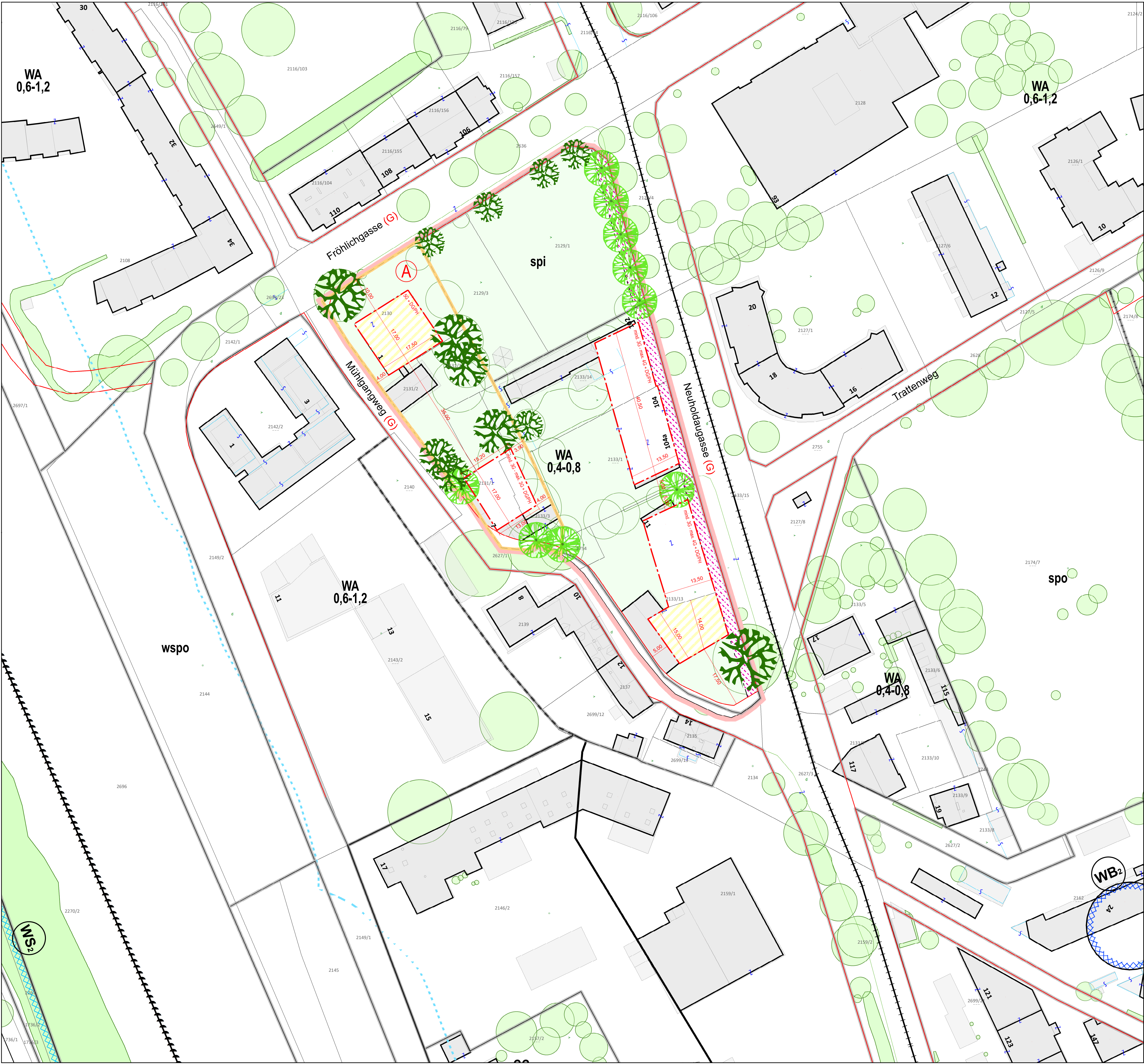




06.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"FRÖHLICHGASSE - NEUHOLDAUGASSE - MÜHLGANGWEG"

A14 - 098375/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
spi	Spielzwecke
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	5/0 - Geschoßbau / Eignungszonen STEK 4.0
TEILRAUM:	9 - Jakomini Süd - Schönau

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie	Bebauung
max. Geschoßanzahl	
Bauplatz	
Bauplatzbezeichnung	
Straßenbahnprojekt	
keine Wohnnutzung	Verkehrsflächen
Straßenfluchtlinie	
Gemeindestraße	
Freifläche	Freiflächen
zu erhaltende Bäume	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8545,84 m²

Maßstab: 1:500



06.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"FRÖHLICHGASSE - NEUHOLDAUGASSE - MÜHLGANGWEG"



A14 - 098375/2024

Datum: Mai 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Vanessa BAUER

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 27. Dezember 2024 BIS 06. März 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld