



### 11.11.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "MARIATROSTERSTRASSE 391"

A14 - 044529/2018

---

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

---

**FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ**

BEREICHSTYP: 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau

TEILRAUM: 17 - Mariatrostertal

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	
3G	max. Geschosanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	
①	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME** (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 8378,92 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

N

---

### 11.11.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "MARIATROSTERSTRASSE 391"

A14 - 044529/2018

Datum: Juni 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 30. Jänner 2025 BIS 10. April 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

**11.06.0 Bebauungsplan**  
 "Mariatroster Straße - Föllingerstraße"  
 Datum der Rechtswirksamkeit:  
 29.11.2006

**11.09.0 Bebauungsplan**  
 "Mariatroster Straße 378"  
 Datum der Rechtswirksamkeit:  
 04.10.2018

**11.01.3 Bebauungsplan**  
 "Kurzeggerweg - Hubert-Hoffmann-Ring -  
 Marlandgründe" / 3. Änderung  
 Datum der Rechtswirksamkeit:  
 07.05.2009

**11.01.4 Bebauungsplan**  
 "Kurzeggerweg - Hubert-Hoffmann-Ring -  
 Marlandgründe" / 4. Änderung  
 Datum der Rechtswirksamkeit:  
 04.10.2018

**GG**  
 0,5-1,0

**WA**  
 0,3-0,6

**WA**  
 (X1.07)  
 0,3-0,4

**WA**  
 (X1.04)  
 0,3-0,6

**WA**  
 0,3-0,4

**Haus 6**  
 3G

**Haus 7**  
 3G

**Haus 4**  
 3G

**Haus 5**  
 3G

**Haus 3**  
 3G

**Haus 2**  
 3G

**B-72**

**P/Ph**

**WA**  
 0,2-0,3

**WR**  
 0,2-0,3

**25b**

**25c**

**282/35**

**23**

**300**

**301**

**302**

**303**

**304**

**305**

**306**

**307**

**308**

**309**

**310**

**311**

**312**

**313**

**314**

**315**

**316**

**317**

**318**

**319**

**320**

**321**

**322**

**323**

**324**

**325**

**326**

**327**

**328**

**329**

**330**

**331**

**332**

**333**

**334**

**335**

**336**

**337**

**338**

**339**

**340**

**341**

**342**

**343**

**344**

**345**

**346**

**347**

**348**

**349**

**350**

**351**

**352**

**353**

**354**

**355**

**356**

**357**

**358**

**359**

**360**

**361**

**362**

**363**

**364**

**365**

**366**

**367**

**368**

**369**

**370**

**371**

**372**

**373**

**374**

**375**

**376**

**377**

**378**

**379**

**380**

**381**

**382**

**383**

**384**

**385**

**386**

**387**

**388**

**389**

**390**

**391**

**392**

**393**

**394**

**395**

**396**

**397**

**398**

**399**

**400**

**401**

**402**

**403**

**404**

**405**

**406**

**407**

**408**

**409**

**410**

**411**

**412**

**413**

**414**

**415**

**416**

**417**

**418**

**419**

**420**

**421**

**422**

**423**

**424**

**425**

**426**

**427**

**428**

**429**

**430**

**431**

**432**

**433**

**434**

**435**

**436**

**437**

**438**

**439**

**440**

**441**

**442**

**443**

**444**

**445**

**446**

**447**

**448**

**449**

**450**

**451**

**452**

**453**

**454**

**455**

**456**

**457**

**458**

**459**

**460**

**461**

**462**

**463**

**464**

**465**

**466**

**467**

**468**

**469**

**470**

**471**

**472**

**473**

**474**

**475**

**476**

**477**

**478**

**479**

**480**

**481**

**482**

**483**

**484**

**485**

**486**

**487**

**488**

**489**

**490**

**491**

**492**

**493**

**494**

**495**

**496**

**497**

**498**

**499**

**500**

**501**

**502**

**503**

**504**

**505**

**506**

**507**

**508**

**509**

**510**

**511**

**512**

**513**

**514**

**515**

**516**

**517**

**518**

**519**

**520**

**521**

**522**

**523**

**524**

**525**