



14.44.0 BEBAUUNGSPLAN

"ROCHELGASSE - ALTE POSTSTRASSE - GEORGIGASSE - VINZENZGASSE"

A14 - 098376/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| WA        | Allgemeines Wohngebiet                              |
| 0,6 - 1,4 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
|           | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| BEREICHSTYP: | 2 - Blockrandbebauung            |
| TEILRAUM:    | 13 - Eggenberg - Alte Poststraße |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

|  |                                                                       |                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Baufuchtlinie                                                         | Bebauung        |
|  | Baugrenzlinie                                                         |                 |
|  | Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile                          |                 |
|  | max. Geschosßanzahl                                                   | Verkehrsflächen |
|  | Straßenfuchtlinie                                                     |                 |
|  | Gemeindestraße                                                        |                 |
|  | Freifläche                                                            | Freiflächen     |
|  | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)   |                 |
|  | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) |                 |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
|  | Gebäudebestand (Luftbildauswertung)      |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)  
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
|  | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.859 m²

Maßstab: 1:500



14.44.0 BEBAUUNGSPLAN

"ROCHELGASSE - ALTE POSTSTRASSE - GEORGIGASSE - VINZENZGASSE"

GRAZ

A14 - 098376/2024

Datum: Juni 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>in</sup> Eva Maria TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 30. Jänner 2025 BIS 10. April 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld