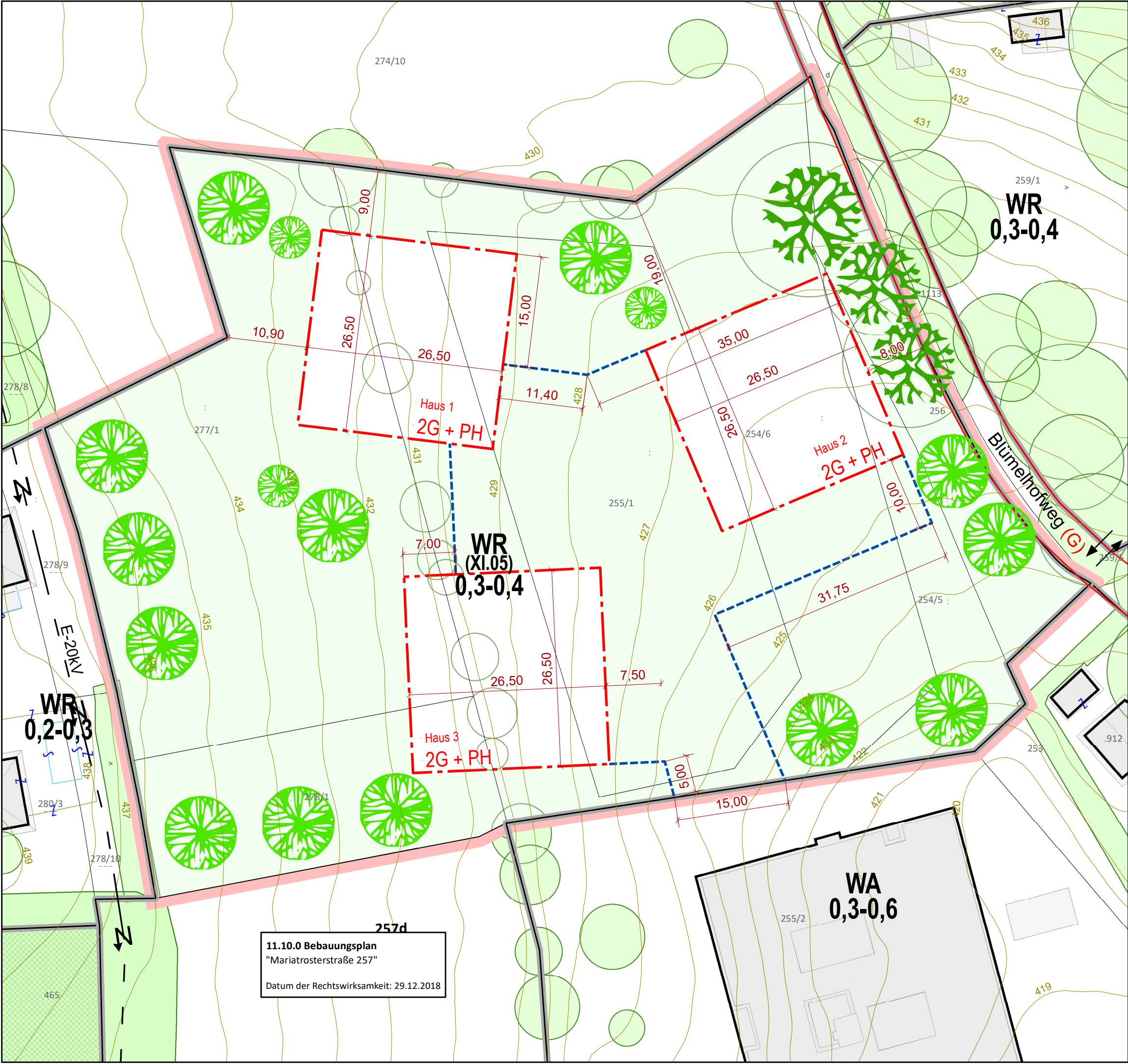




11.10.0 Bebauungsplan
"Mariatrosterstraße 257"
Datum der Rechtswirksamkeit: 29.12.2018

11.14.0 BEBAUUNGSPLAN

"BLÜMELHOFWEG"

A14 - 142867/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WR (XI.05)	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	9 - Baugebiete im Grüngürtel
TEILRAUM:	17 - Mariatroster Tal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- 2G + PH ↔ 522	Baugrenzlinie Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile max. Geschoßanzahl Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) Höhenschichtlinien	Bebauung
--- (G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.046 m²

Maßstab: 1:500

N

11.14.0 BEBAUUNGSPLAN

"BLÜMELHOFWEG"

A14 - 142867/2022

Datum: September 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 03. April 2025 BIS 29. Mai 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ