

## Einladung zur Informationsveranstaltung

**11.14.0 Bebauungsplan  
„Blümelhofweg“  
XI. Bez., KG Mariatrost**

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im März 2025

die Eigentümer:in der Grundstücke 254/4, 254/6, 255/1, 256, 277/1 und 278/1, alle KG 63127 Wenisbuch hat die Absicht neue Wohnbauten zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet ist ca. 10.046 m<sup>2</sup> groß und liegt nördlich der Mariatroster Straße und westlich des Blümelhofweges (siehe Plan auf der Rückseite).

**Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.** Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft neue Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist als Aufschließungsgebiet XI.05 - „Reines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,3 – 0,4 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

### Informationsveranstaltung

**Wann: Am Donnerstag, dem 10. April 2025 um 18:00 Uhr**

**Wo: Hotel Stoiser Graz, Mariatroster Straße 174, 8044 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **29. Mai 2025** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

**Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4711** und der E-Mail-Adresse [elisabeth.mahr@stadt.graz.at](mailto:elisabeth.mahr@stadt.graz.at) die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes

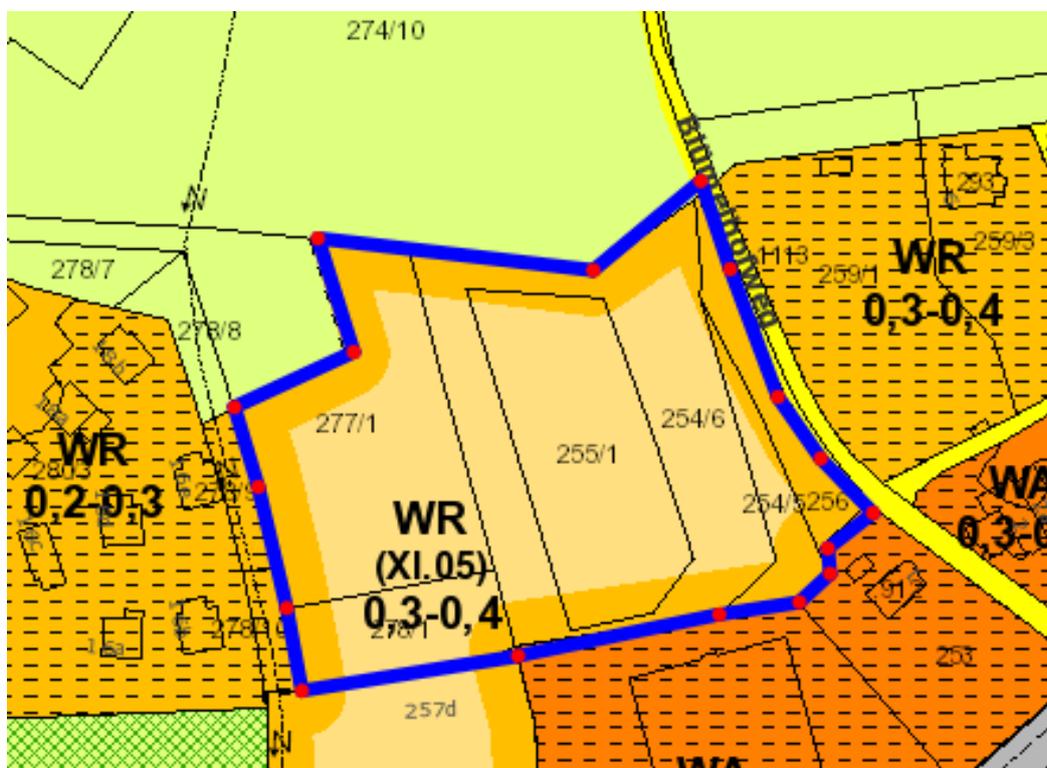


DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild mit Kataster (2024):  
Die Umrandung markiert das Planungsgebiet.  
© Stadt Graz – Stadtvermessung.



Auszug aus dem 4.0  
Flächenwidmungsplan  
der Landeshauptstadt  
Graz i.d.g.F.

Die Umrandung  
markiert das  
Planungsgebiet.