



11.10.0 Bebauungsplan
 "Mariatrosterstrasse 257"
 Datum der Rechtswirksamkeit:
 29.12.2018

11.14.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"BLÜMELHOFWEG"

A14 - 142867/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XI.05)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 9 - Baugebiete im Grüngürtel

TEILRAUM: 17 - Mariatroster Tal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	
2G + PH	max. Geschöszahl	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
---	Straßenfluchtlinie	
(L)	Landesstraße	Freiflächen
■	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.046 m²

Maßstab: 1:500

11.14.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"BLÜMELHOFWEG"

A14 - 142867/2022

Datum: Jänner 2025
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁿ Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB: