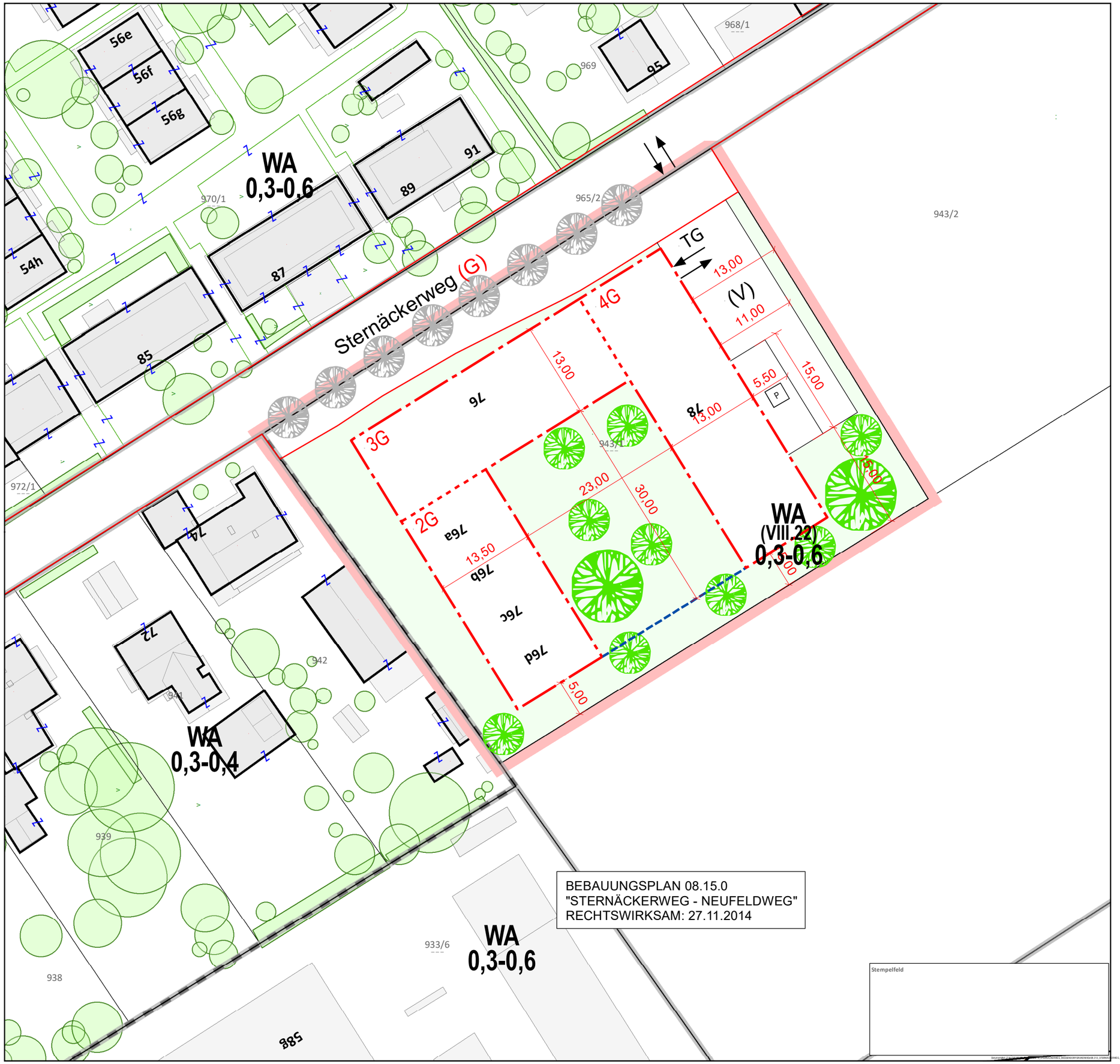

BEBAUUNGSPLAN 08.15.0
"STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"
RECHTSWIRKSAM: 27.11.2014

Stempelfeld

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"

A14 - 131319/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.22)	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	**6** - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	**7** - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G	max. Geschoßanzahl	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.912 m²

Maßstab: 1:500

N

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"

A14 - 131319/2024

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: September 2025	
Inhaltliche Bearbeitung:	DI[in] Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHEK, Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-09-01T16:50:30+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification