



BEBAUUNGSPLAN 08.15.0
 "STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"
 RECHTSWIRKSAM: 27.11.2014

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
 "STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"

A14 - 131319/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|---|--|
| WA (VIII.22) | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien | |

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau

TEILRAUM: 7 - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | |
|---------------------|--|-----------------|
| --- (red dashed) | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - (red dashed) | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| 4G | max. Geschoßanzahl | |
| - - - (blue dashed) | Tiefgarangrenze u. unterirdische Bauteile | |
| ↔ | Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| TG | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| --- | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (V) | Verkehrsfläche | Freiflächen |
| ■ (green) | Freifläche | |
| ■ (green) | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| ■ (green) | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| ■ (grey) | Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

| | |
|-----|--|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

| | |
|-----------|--|
| ○ (green) | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| ○ (grey) | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.912 m²

Maßstab: 1:500

08.31.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
 "STERNÄCKERWEG - MESSENDORFGRUND"

A14 - 131319/2024

Datum: Februar 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI[®] Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK, Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld