



06.39.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖNAUGASSE - HÜTTENBRENNERGASSE - NORDWEG  
- FROSCHAUGASSE"

A14 - 101741/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| WA        | Allgemeines Wohngebiet                              |
| 0,6 - 1,2 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
|           | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |
|           | Eisenbahn Projekt                                   |

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| BEREICHSTYP: | 5 - Geschoßbau          |
| TEILRAUM:    | 9 JakominiSüd - Schönau |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

|          |                                                                       |                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          | Baufluchtlinie                                                        | Bebauung        |
|          | Baugrenzlinie                                                         |                 |
|          | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen                                   |                 |
|          | max. Geschoßanzahl                                                    |                 |
| 6G+DG/PH | Tiefgaragengrenze                                                     | Verkehrsflächen |
|          | Geh- und Radweg (ungefähre Lage)                                      |                 |
|          | Keine Wohnnutzung im EG                                               | Freiflächen     |
|          | Straßenfluchtlinie                                                    |                 |
| (G)      | Gemeindestraße                                                        |                 |
|          | Freifläche                                                            |                 |
|          | zu erhaltende Bäume                                                   | Freiflächen     |
|          | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) |                 |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung)      |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)  
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
|  | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN                | Maßstab: 1:500 |
| Fläche des Planungsgebietes ca. 15.802 m² |                |

06.39.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖNAUGASSE - HÜTTENBRENNERGASSE - NORDWEG  
- FROSCHAUGASSE"

A14 - 101741/2024

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Datum: September 2025                                 |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Wolfgang WALDER-WEISSBERG |
| Digitale Bearbeitung: Armin LANG                      |
| AUFLAGE VON: BIS                                      |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:                      |
| RECHTSWIRKSAM AB:                                     |

Stempelfeld