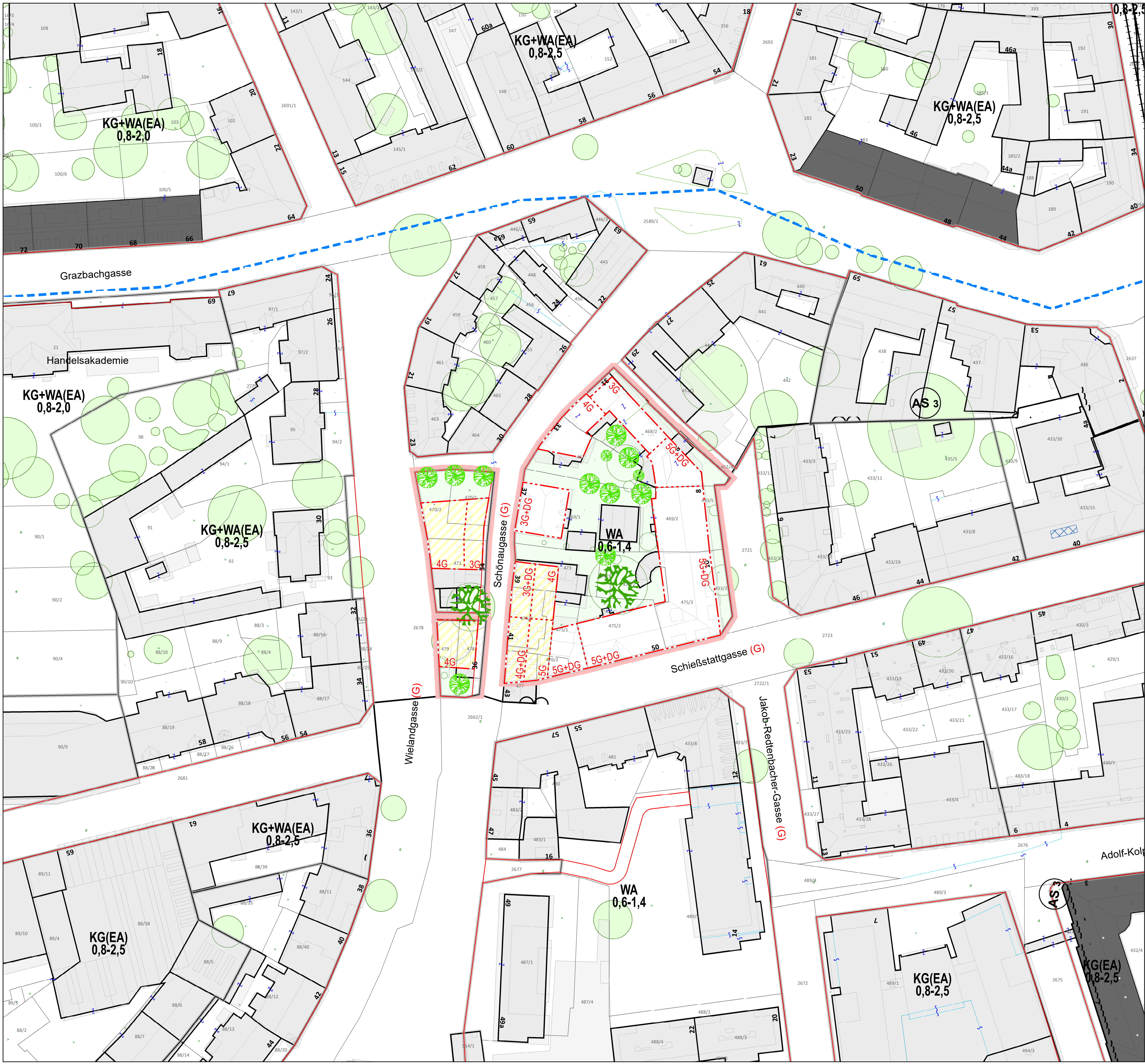




06.38.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"WIELANDGASSE - SCHIESSSTATTGASSE - SCHÖNAUGASSE
-JAKOB-REDTENBACHER - GASSE"

A14_101737/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen 5G+DG Keine Wohnnutzung im EG	Bebauung
Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
Freifläche zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
---	--

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4.764 m²

Maßstab: 1:500



06.38.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"WIELANDGASSE - SCHIESSSTATTGASSE - SCHÖNAUGASSE
-JAKOB-REDTENBACHER - GASSE"



A14_101737/2024
Datum: April 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Wolfgang WALDER-WEISSBERG
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld