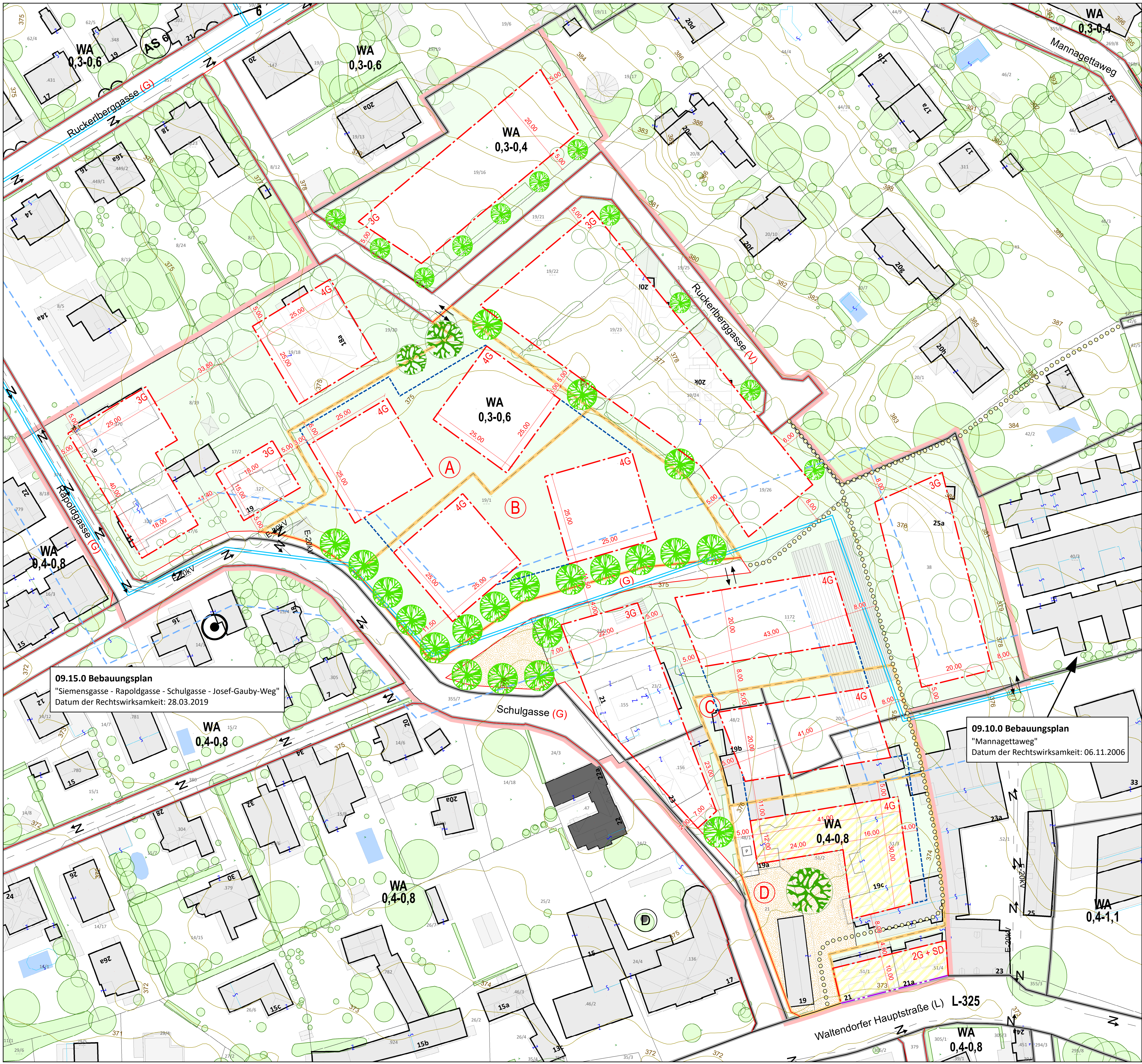




09.15.0 Bebauungsplan
"Siemensgasse - Rapoldgasse - Schulgasse - Josef-Gauby-Weg"
Datum der Rechtswirksamkeit: 28.03.2019

09.10.0 Bebauungsplan
"Mannagettaweg"
Datum der Rechtswirksamkeit: 06.11.2006

09.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - SCHULGASSE - RUCKERLBERGGASSE"

A14 - 076292/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3-0,4 / 0,3-0,6 / 0,4-0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Hochspannungserdkabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
-----------------------	---

TEILRAUM: 21 - Ruckerlberg - Lustbühl

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
	max. Geschoßanzahl	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Platz	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	
	Gehweg (ungefähre Lage)	
	Höhenschichtlinien	
	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Ersichtlichmachung aus dem "Entwicklungsprogramm für den Umgang mit wasserbedingten Naturgefahren und Lawinen"	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32746,68 m²

Maßstab: 1:500



09.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - SCHULGASSE - RUCKERLBERGGASSE"

GRAZ

A14 - 076292/2020

Datum: Jänner 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

