



**09.15.0 Bebauungsplan**  
 "Siemensgasse - Rapoldgasse - Josef-Gauby-Weg"  
 Datum der Rechtswirksamkeit: 28.03.2019

**09.10.0 Bebauungsplan**  
 "Mannagettaweg"  
 Datum der Rechtswirksamkeit: 06.11.2006

### 09.16.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - SCHULGASSE - RUCKERLBERGGASSE"

A14 - 076292/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,3-0,4 / 0,3-0,6 / 0,4-0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
TEILRAUM:	21 - Ruckerberg - Lustbühl

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

— — — — —	Baufuchtlinie	Bebauung
— · — · — · —	Baugrenzlinie	
— · — · — · —	Tiefgarangrenze und unterirdische Bauteile	
4G	max. Geschoßzahl	
[Hatched Box]	keine Wohnnutzung im EG	
[Cross-hatched Box]	Durchgang Lichte Höhe mind. 3,50 m	
[Dotted Box]	Platz	
[Orange Box]	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
·····	Gehweg (ungefähre Lage)	
— — — — —	Verrohrung Annabach	
522	Höhenschichtlinien	
[P]	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
↔	Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
— — — — —	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
(V)	Verkehrsfläche	
[Green Box]	Freifläche	Freiflächen
[Green Tree]	zu erhaltende Bäume	
[Green Tree]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

[25a Box]	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
[25a Box]	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

[Green Circle]	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
[Green Circle]	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 32.747 m <sup>2</sup>	

### 09.16.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - SCHULGASSE - RUCKERLBERGGASSE"

A14 - 076292/2020  
 Datum: April 2025  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL  
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING  
 AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:



Stamp area for official approval and date.