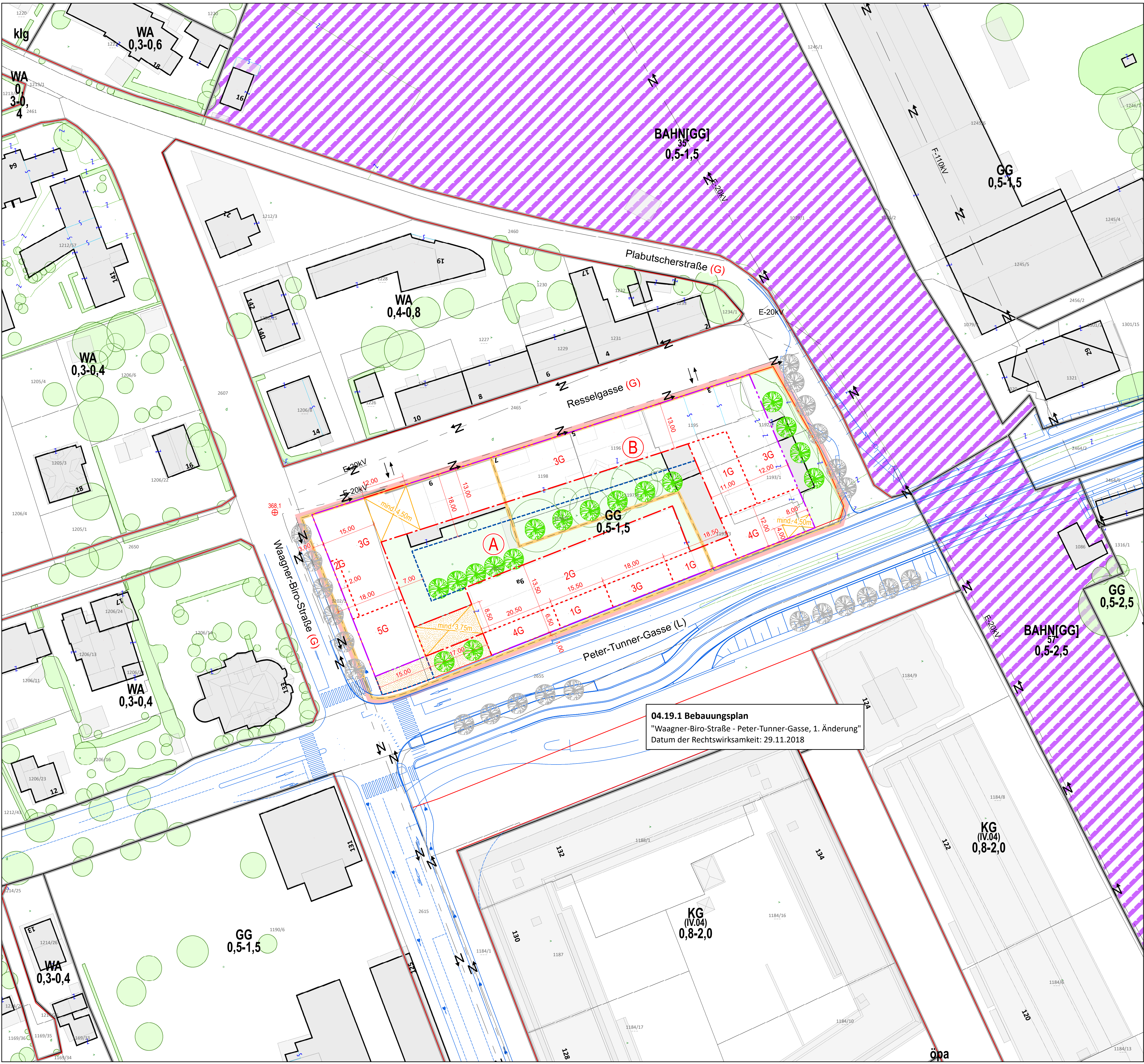




04.19.1 Bebauungsplan
"Wagner-Biro-Straße - Peter-Tunner-Gasse, 1. Änderung"
Datum der Rechtswirksamkeit: 29.11.2018

04.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"WAAGNER-BIRO-STRASSE - RESSELGASSE
PLABUTSCHERSTRASSE - PETER-TUNNER-GASSE"

A14 - 049657/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
E-20kV	Hochspannungserdkabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 2/10 - Blockrandbebauung/Betriebsgebiete

TEILRAUM: 16 - Göstinger Tal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
max. Geschößanzahl	
Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	
Platz	Verkehrsflächen
Baufeld	
Baufeldbezeichnung	
Durchgang-Durchfahrtslichte mind. 4,50m	
Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
Höhenbezugspunkt	Freiflächen
Straßenfluchtlinie	
Landesstraße	
Gemeindestraße	
Freifläche	
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
Neue Laubbaumpflanzung, außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.022 m²

Maßstab: 1:500



04.37.0 BEBAUUNGSPLAN

GRAZ

"WAAGNER-BIRO-STRASSE - RESSELGASSE
PLABUTSCHERSTRASSE - PETER-TUNNER-GASSE"

A14 - 049657/2019

Datum: Oktober 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER, Mag. Oliver KONRAD

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 19. Juni 2025 BIS 14. August 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

