

Einladung zur Informationsveranstaltung

04.37.0 Bebauungsplan

„Wagner-Biro-Straße – Resselgasse – Plabutscherstraße – Peter-Tunner-Gasse“

IV. Bez., KG Lend

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Juni 2025

die Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 1202/3, KG Lend hat die Absicht neue Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz im genannten Gebiet einen Bebauungsplan, der auch weitere Grundstücke umfasst. Das gesamte Planungsgebiet ist ca. 0,7 ha groß (siehe Plan auf der Rückseite).

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft neue Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist als „Gewerbegebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,5 - 1,5 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung

Wann: Am Montag, dem 7. Juli 2025 um 18 Uhr

Wo: greenbox West, Eggenberger Allee 31, 8020 Graz

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **14. August 2025** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben. **Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4717** und der E-Mail-Adresse michael.mayer@stadt.graz.at der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Michael Mayer**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes

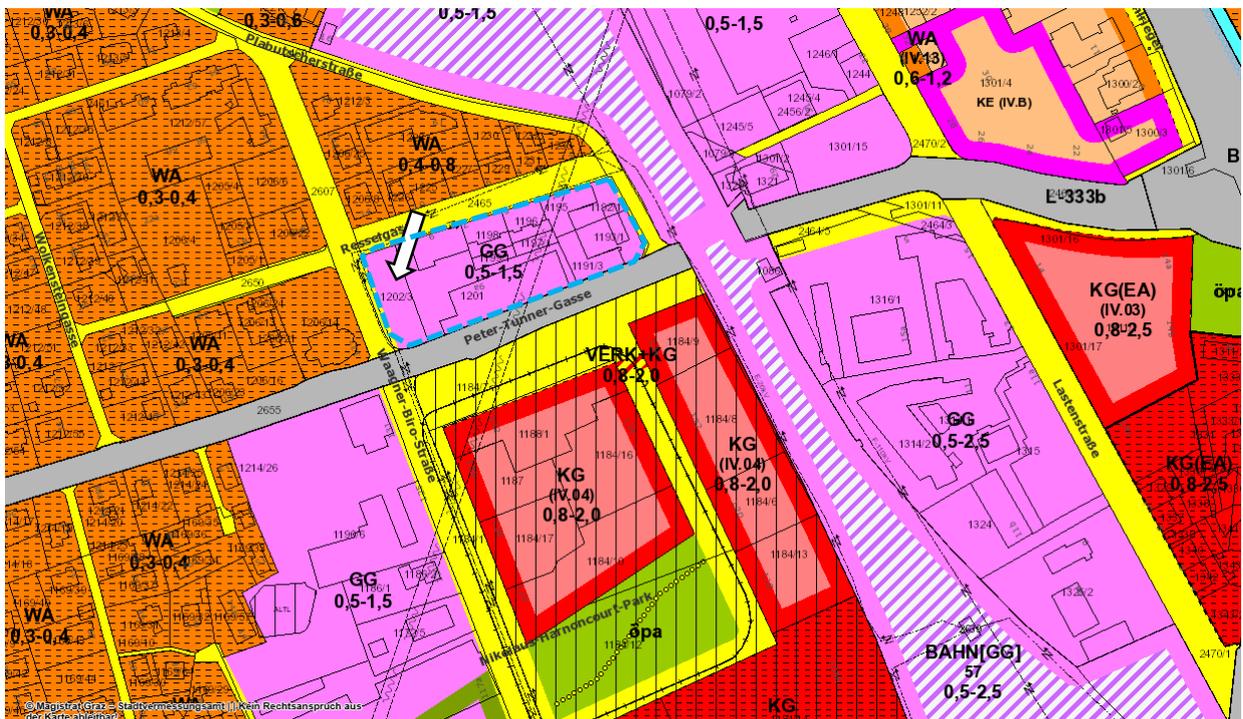


DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild (2024) © Stadt Graz – Stadtvermessung
Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet.
Der gelbe Pfeil markiert die Liegenschaft der Antragstellerin.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz i.d.g.F.
Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.
Der weiße Pfeil markiert die Liegenschaft der Antragstellerin.