



04.19.1 Bebauungsplan
 "Wagner-Biro-Strasse - Peter-Tunner-Gasse, 1. Änderung"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 29.11.2018

04.37.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"WAAGNER-BIRO-STRASSE - RESELGASSE
 PLABUTSCHERSTRASSE - PETER-TUNNER-GASSE"

A14 - 049657/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
E-20kV	Hochspannungserdkabel

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 2/10 - Blockrandbebauung/Betriebsgebiete

TEILRAUM: 16 - Göstinger Tal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
5G	max. Geschoßanzahl	
—	Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	Bebauung
Platz	Platz	
Baufeld	Baufeld	Bebauung
(A)	Baufeldbezeichnung	
mind. 4,50m	Durchgang-Durchfahrtslichte mind. 4,50m	Bebauung
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
⊕ 368,1	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
Freifläche	Freifläche	
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, außerhalb des Planungsgebietes	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10.) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.022 m²

Maßstab: 1:500



04.37.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF



"WAAGNER-BIRO-STRASSE - RESELGASSE
 PLABUTSCHERSTRASSE - PETER-TUNNER-GASSE"

A14 - 049657/2019

Datum: Juni 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER, Mag. Oliver KONRAD

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: