



07.08.0 Bebauungsplan
"Pamberggasse - Alfafarweg"
Datum der Rechtswirksamkeit: 31.03.2005

07.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALFAFARWEG"

A14 - 120893/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VII.29)	Aufschließungsgebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	24 - Engelsdorf - Murfeld

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
2G+PH/DG	max. Geschoßanzahl	
⊕ +341,08	Höhenbezugspunkt	
	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
P	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
F	Fahrrad - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
(G)	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(V)	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
	Freifläche	
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (im öffentlichen Gut)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.012 m²

Maßstab: 1:500



07.34.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALFAFARWEG"

GRAZ

A14 - 120893/2023

Datum: November 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DDIⁱⁿ Martina WEINZETTL

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 19. Juni 2025 BIS 14. August 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: