07.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALFAFARWEG"

A14 - 120893/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VII.25)	Aufschliessungsgebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	**6** - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
TEILRAUM:	**24** - Engelsdorf - Murfeld

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
2G+PH/DG	max. Geschoßanzahl	
⊕ +341,08	Höhenbezugspunkt	
	Baufeld	
A	Baufeldbezeichnung	
P	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
F	Fahrrad - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (im öffentlichen Gut)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.012 m²

Maßstab: 1:500

07.34.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALFAFARWEG"

A14 - 120893/2023

Datum:	Mai 2025
Inhaltliche Bearbeitung:	DDIin Martina WEINZETTL
Digitale Bearbeitung:	Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-05-20T09:19:57+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Stempelfeld

07.08.0 Bebauungsplan
"Pambergergasse - Alfafarweg"
Datum der Rechtswirksamkeit: 31.03.2005