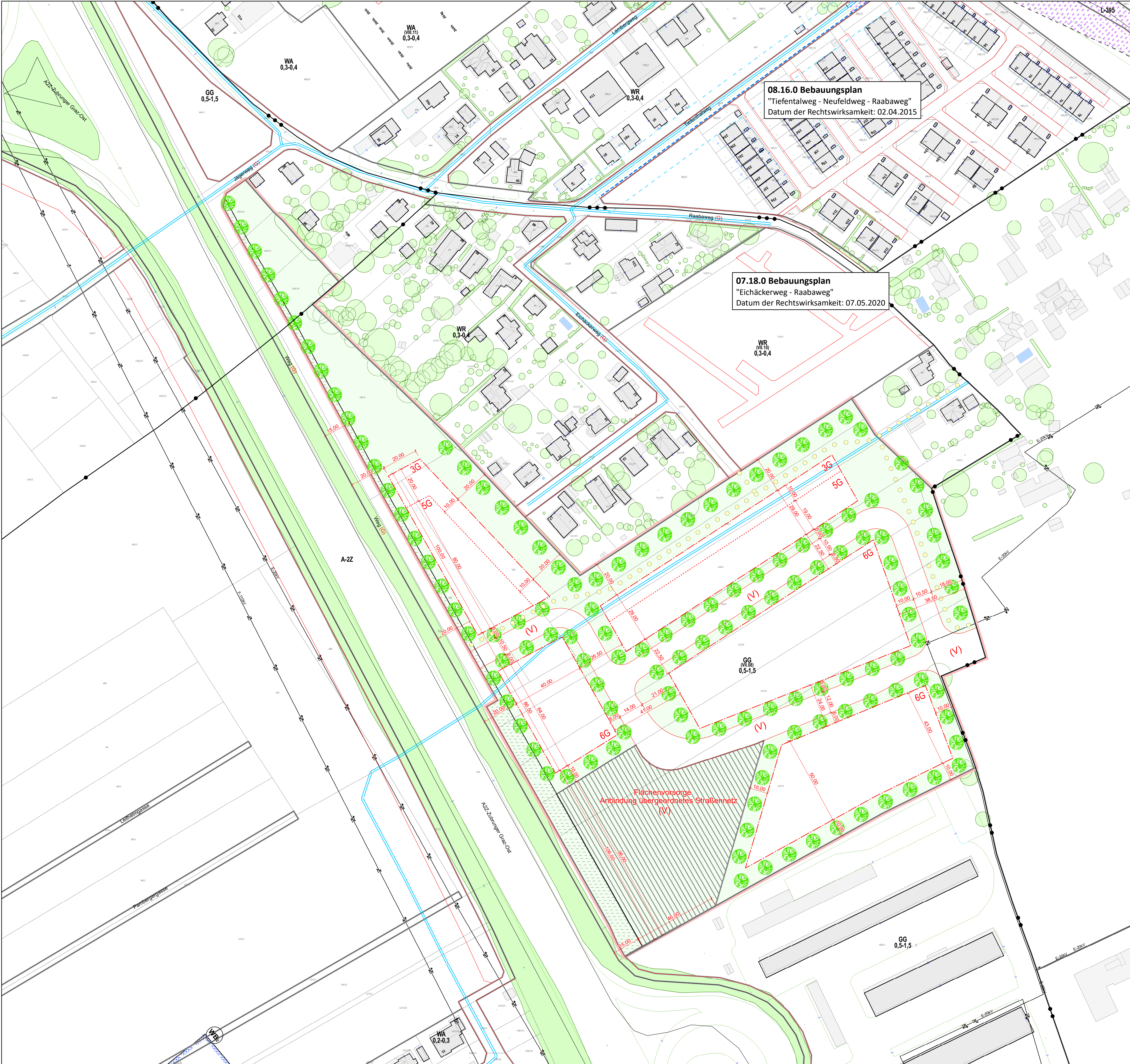




### 07.35.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "GEWERBEGEBIET FUCHSENFELDWEG - TECHNO PARK RAABA"

A14 - 153366/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| GG        | Gewerbegebiet                                       |
| 0,5 - 1,5 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
|           | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |
|           | Bezirksgrenze                                       |
|           | Gemeindegrenze Stadt Graz                           |
|           | Katastralgemeindegrenze                             |

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| BEREICHSTYPEN: | 10 - Betriebsgebiete      |
| TEILRAUM:      | 23 - Aulal und Messendorf |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

|     |                                                                      |                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     | Baugrenzlinie                                                        | Bebauung        |
|     | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen                                  |                 |
| 6G  | max. Geschoßanzahl                                                   |                 |
|     | Geh- und Radweg (ungefähre Lage)                                     |                 |
|     | Mischwasserkanal DN 400                                              |                 |
|     | Bauverbotsbereich                                                    | Verkehrsflächen |
|     | Flächenvorsorge                                                      |                 |
|     | Anbindung übergeordnetes Straßennetz                                 |                 |
|     | Straßenfluchtlinie                                                   |                 |
| (G) | Gemeindestraße                                                       |                 |
| (V) | Verkehrsfläche                                                       | Freiflächen     |
|     | Freifläche                                                           |                 |
|     | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig ( 1.Ordnung, ungefähre Standorte) |                 |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung)                             |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
|  | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 61.060 m²

Maßstab: 1:1.000

### 07.35.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "GEWERBEGEBIET FUCHSENFELDWEG - TECHNO PARK RAABA"

A14 - 153366/2023

Datum: November 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: 19. Juni 2025 BIS 14. August 2025

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ