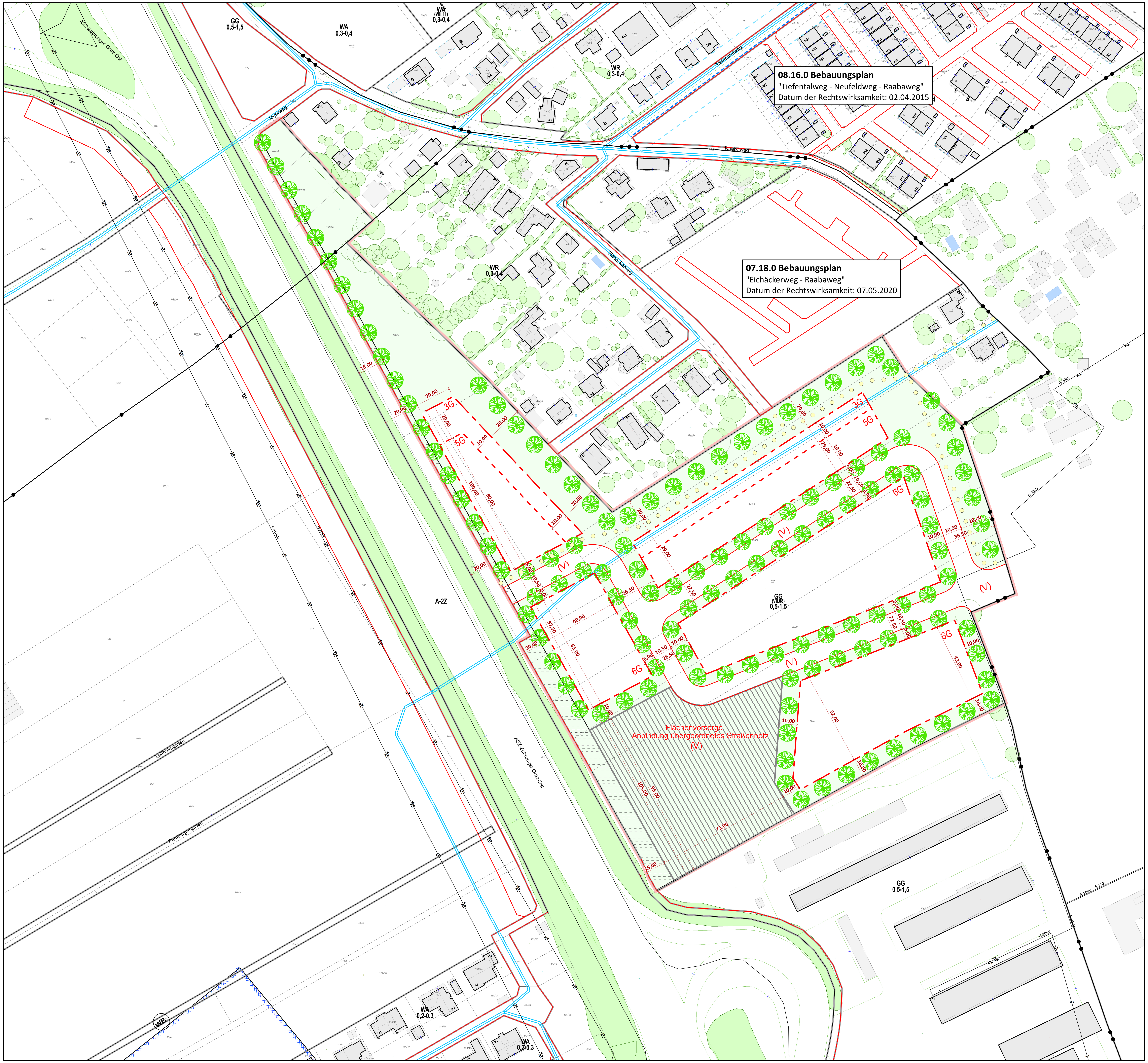

07.35.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"GEWERBEGEBIET FUCHSENFELDWEG - TECHNO PARK RAABA"

A14 - 153366/2023

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG (VII.08)	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Gemeindegrenze Stadt Graz
	Katastralgemeindegrenze

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	10 - Betriebsgebiete
TEILRAUM:	23 - Autal und Messendorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
6G	max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Bebauung
	Mischwasserkanal DN 400	Bebauung
	Bauverbotsbereich	Bebauung
	Flächenvorsorge Anbindung übergeordnetes Straßennetz	Bebauung
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	Verkehrsflächen
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 61.060 m²

Maßstab: 1:1.000

N

07.35.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"GEWERBEGEBIET FUCHSENFELDWEG - TECHNO PARK RAABA"

A14 - 153366/2023

Datum: Mai 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ
Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2025-05-20T07:25:44+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Stempelfeld

Dokumentpfad: Z:\ArcGIS\BP\BP_Projekte\07.35.0_GEWERBEGEBIET FUCHSENFELDWEG\MXDs\07.35.0_Gewerbegebiet Fuchsenfeldweg-Techno Park Raaba_Entwurf_1000_V6.mxd