



14.47.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"LILIENTHALGASSE – VINZENZGASSE – ROCHELGASSE –
GEORGIGASSE – ALGERSDORFER STRASSE"

A14 - 008644/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Tiefgarangengrenze und unterirdische Bauteile	
	max. Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
	Keine Wohnnutzung im EG	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 10/2024) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes
NORD: 15701,4 m²
SÜD: 16540,4 m²

Maßstab: 1:500



14.47.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"LILIENTHALGASSE – VINZENZGASSE – ROCHELGASSE –
GEORGIGASSE – ALGERSDORFER STRASSE"

A14 - 008644/2025

Datum: Mai 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Eva Maria TRASCHLER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld