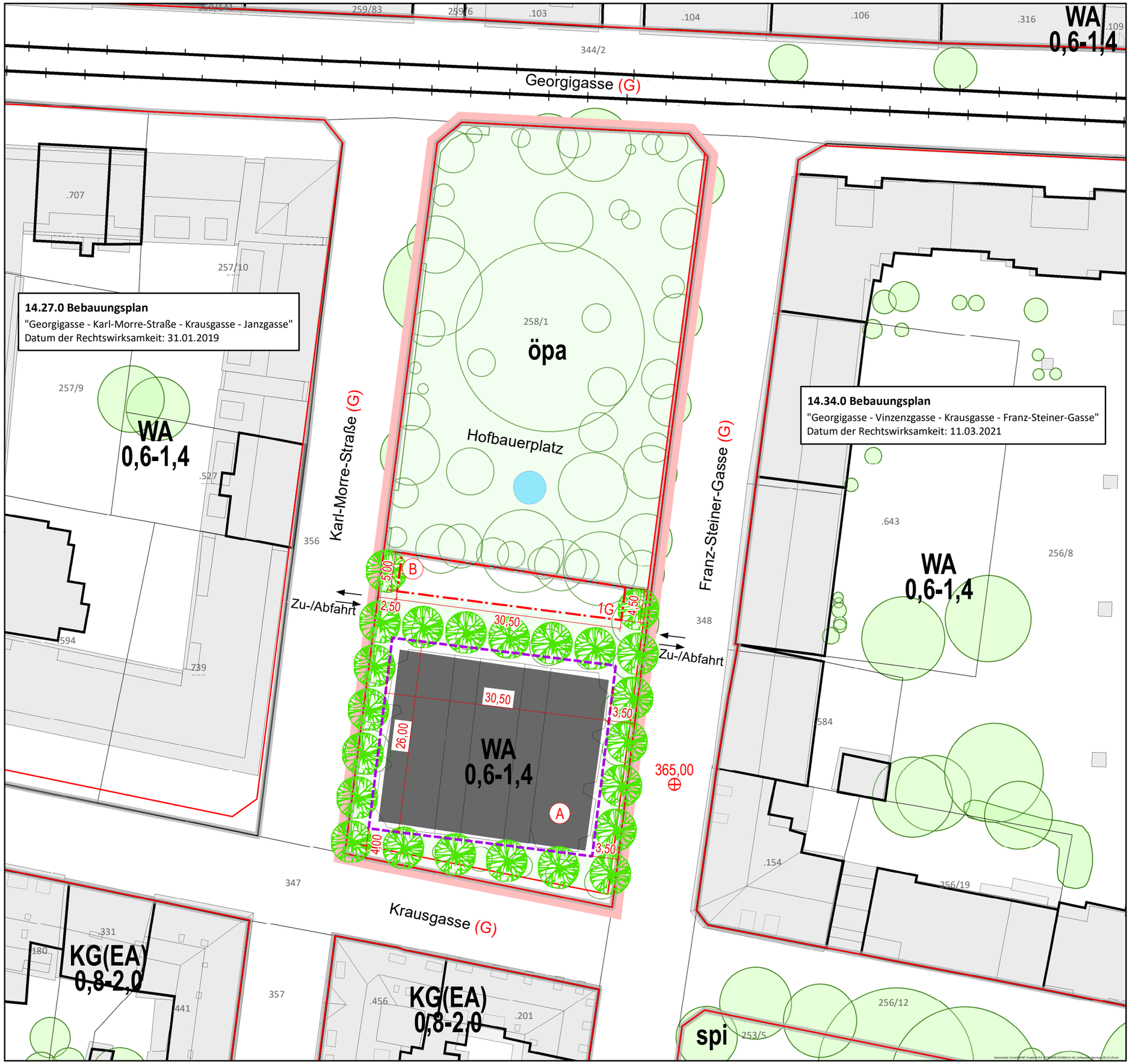

14.45.0 BEBAUUNGSPLAN
"HOFBAUERPLATZ"

A14 - 140994/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
öpa	Öffentliche Parkanlage
	Denkmalschutz
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	**2/0** - Blockrandbebauung / Eignungszone STEK4.0
TEILRAUM:	**13** - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Geltungsbereich Flugdach	
1G	max. Geschoßanzahl	
⊕ +365,00	Höhenbezugspunkt	
Bereich (A)	Flugdach	
Bereich (B)	Haupt- und Nebengebäude	
⇄	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.754 m²

Maßstab: 1:500

N

14.45.0 BEBAUUNGSPLAN

GRAZ

"HOFBAUERPLATZ"

A14 - 140994/2024

Datum: Mai 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DDI[in] Martina WEINZETTL
Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Inninger Bernhard
	Datum/Zeit	2025-05-20T07:29:50+02:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification