



# **46.0 BEBAUUNGSPLAN**

DENHOFSTRASSE – KOLONIEGASSE – KÖNIGSHOFERSTRASSE –  
WIL-FRISCH-GASSE – STRASSGANGER STRASSE"

008623/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

# ALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

STELLUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

**CHSTYP:** 2 - Blockrandbebauung

AUM: 12 - Wetzelsdorf - Reininghaus

ALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Tiefgaragengrenze	Bebauung
4G+PH	max. Geschoßanzahl	
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsfläche
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig ( 1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig ( 2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbäumbepflanzung (im öffentlichen Gut)	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltende Bäume (ausserhalb des Gültigkeitsbereiches)	

## STELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

## Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04 ) mit Hausnummer

## Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

STELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

 Durchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

---

 Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

# **BEBAUUNGSPLAN 14.22.0**

## **"Karl-Morre-Straße - Reininghausstraße - Koloniegasse – Königshoferstraße"**

#### **WETTERAUSWIRKUNGEN AUF WIRTSCHAFTLICHE KENNGRÖSSEN**

TEBAULICHE RENNGROSSEN  
NORD: 10.879 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

16.0 BEBAUUNGSPLAN

**ENHOFSTRASSE – KOLONIEGASSE – KÖNIGSHOFERSTRASSE –  
FRISCH GASSE – STRASSGÄNGER STRASSE"**

10 000 / 1000

Seite 1 von 1

liche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK

de Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK, Armin LANG

AGE VON: BIS

## **LUSS DES GEMEINDERATES VUM: T SWIRKSAM AB:**

---

For more information about the NIST Privacy Framework, visit [nist.gov/privacy-framework](https://www.nist.gov/privacy-framework).

Stempelfeld