



14.46.0 BEBAUUNGSPLAN

"SEIDENHOFSTRASSE – KOLONIEGASSE – KÖNIGSHOFERSTRASSE – KARL-FRISCH-GASSE – STRASSGANGER STRASSE"

A14 - 008623/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	12 - Wetzelsdorf - Reininghaus

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<div></div>	Baufuchtlinie	Bebauung
<div></div>	Baugrenzlinie	
<div></div>	Tiefgaragengrenze	
<div>4G+PH</div>	max. Geschößanzahl	
<div></div>	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<div>(G)</div>	Gemeindestraße	
<div></div>	Freifläche	Freiflächen
<div></div>	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
<div></div>	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
<div></div>	Neue Laubbaumbepflanzung (im öffentlichen Gut)	
<div></div>	zu erhaltende Bäume	
<div></div>	zu erhaltende Bäume (ausserhalb des Gültigkeitsbereiches)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

<div>25a</div>	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
<div>25a</div>	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

<div></div>	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
<div></div>	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

NORD: 10.879 m²
SÜD: 8.761,6 m²

Maßstab: 1:500



14.46.0 BEBAUUNGSPLAN



"SEIDENHOFSTRASSE – KOLONIEGASSE – KÖNIGSHOFERSTRASSE – KARL-FRISCH-GASSE – STRASSGANGER STRASSE"

A14 - 008623/2025

Datum:	Dezember 2025
Inhaltliche Bearbeitung:	DI Thomas WAGNER-BORNIK
Digitale Bearbeitung:	Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
AUFLAGE VON:	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

Stempelfeld

BEBAUUNGSPLAN 14.31.0
Johann-Haiden-Straße – Straßganger Straße –
Dr.-Hans-Klöpper-Straße
– Handelstraße – Absengerstraße
RECHTSWIRKSAM: 30.12.2023

BEBAUUNGSPLAN 14.22.0
"Karl-Morre-Straße - Reininghausstraße
- Koloniegasse – Königshoferstraße"
RECHTSWIRKSAM: 18.07.2019