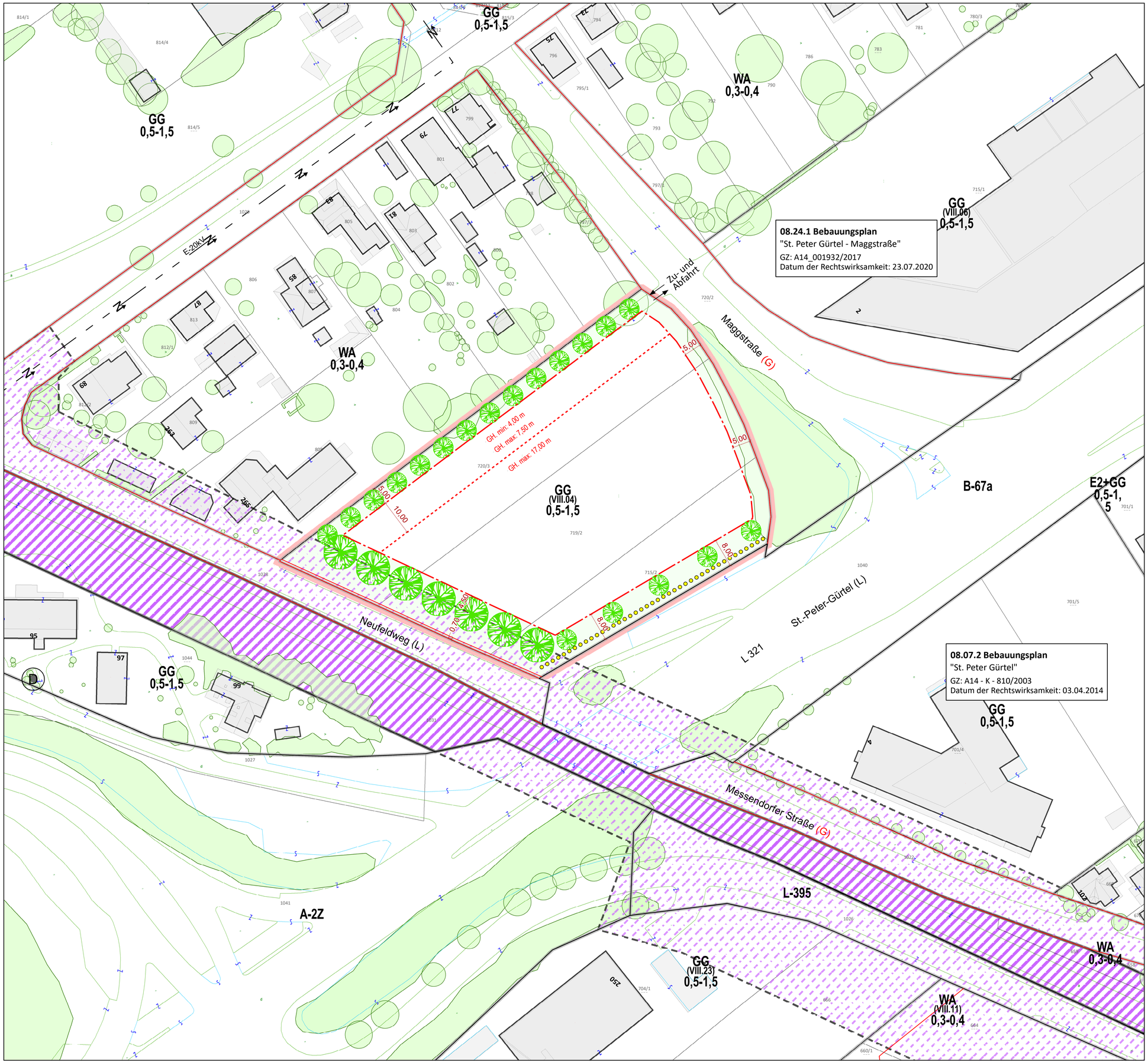


# 08.32.0 BEBAUUNGSPLAN

**"GEWERBEGEBIET - MAGGSTRASSE (WESTSEITE)"**

A14 - 157915/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| GG (VIII.04) | Aufschließungsgebiet |
| 0,5 - 1,5 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |
| | Eisenbahnfläche |
| | Eisenbahn Projekt |

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| BEREICHSTYPEN: | **10** - Betriebsgebiete |
| TEILRAUM: | **23** - Autal und Messendorf |

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | | |
|---|---|---|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| GH. min: 4,00 m | min. Gebäudehöhe | |
| GH. max: 17,00 m | max. Gebäudehöhe | |
| | Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Geh- und Radweg (ungefähre Lage) | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (L) | Landesstraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig ( 1.Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig ( 2.Ordnung, ungefähre Standorte) | |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

| | |
|---|---|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

| | |
|---|---|
| | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.714 m²

Maßstab: 1:500

N

## 08.32.0 BEBAUUNGSPLAN

GRAZ

**"GEWERBEGEBIET - MAGGSTRASSE (WESTSEITE)"**

A14 - 157915/2024

| | |
|---|---|
| Datum: Juli 2025 | |
| Inhaltliche Bearbeitung: | DDI[in] Martina WEINZETTL |
| Digitale Bearbeitung: | Ulrike WILFLING |
| AUFLAGE VON: | BIS |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |

| | |
|---|---|
| Signiert von | Inninger Bernhard |
| Datum/Zeit | 2025-09-01T16:48:08+02:00 |
| Prüfinformation | https://sign.app.graz.at/signature-verification |

Dokumentpaket: 2-mdz0GPWP_Pragmatic@-0.1_GEWERBEGEBIET%4GGSTRASSE-20250730%0AUR-0.1_Gewerbegebiet - Maggstraße_Westseite_B2024.0.0_V1.mxd