



## 12.26.0 BEBAUUNGSPLAN

### "LINDENGASSE 18 - 19"

A14 - 000693/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,4 - 0,8</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Uferfreihaltstreifen

#### FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	15 - Andritzer Becken

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
<b>max. 3G + PH/DG</b>	maximale Geschoßanzahl + Penthouse / Dachgeschoss	Bebauung
<b>mind. 3G</b>	Mindestgeschoßanzahl	
	Baufeld	
<b>(A)</b>	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 5765,33 m <sup>2</sup>	

## 12.26.0 BEBAUUNGSPLAN



### "LINDENGASSE 18 - 19"

A14 - 000693/2025
Datum: April 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI <sup>in</sup> Vanessa BAUER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: 02. Oktober 2025 BIS 27. November 2025
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB: