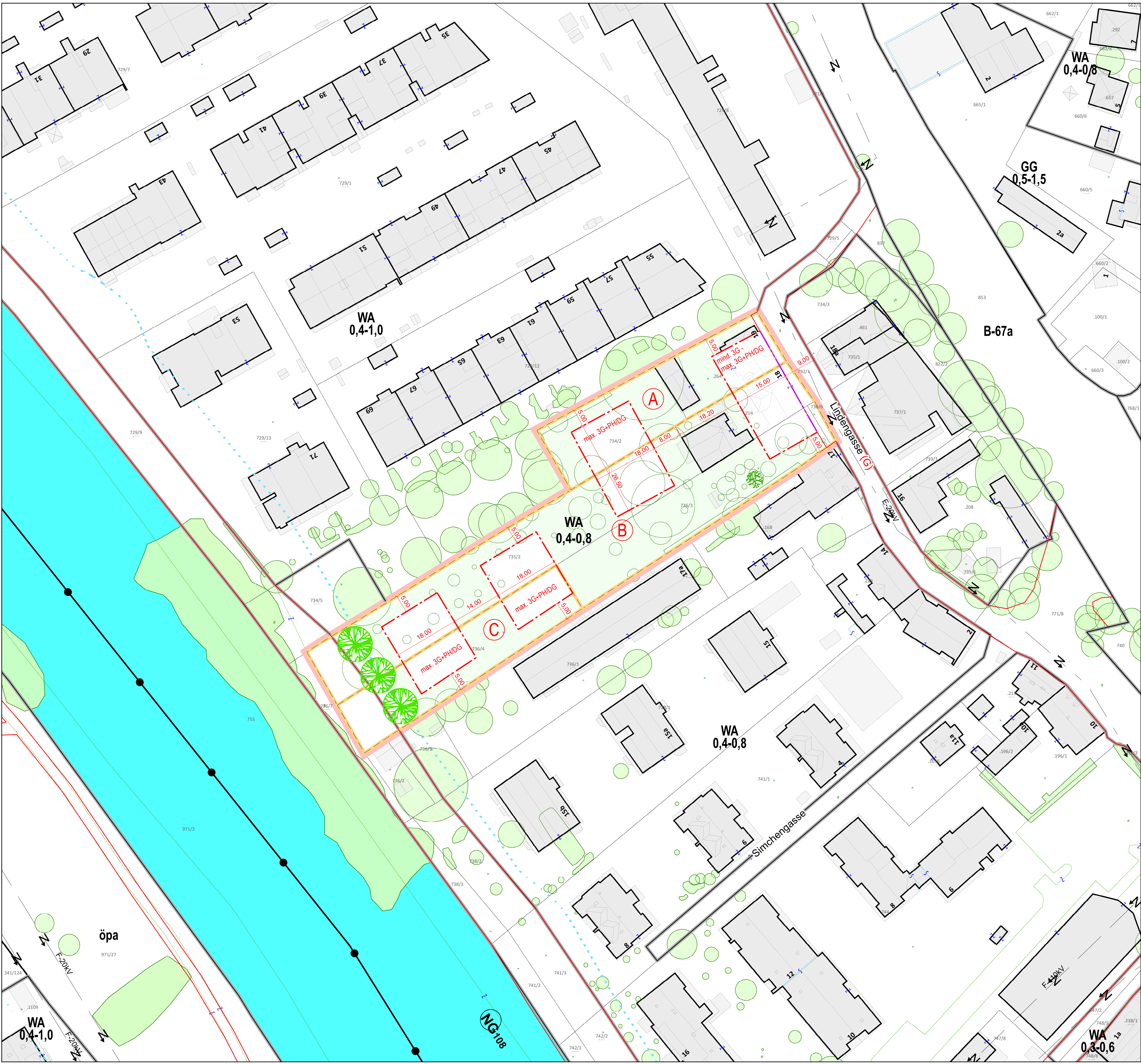




12.26.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"LINDENGASSE 18 - 19"

A14 - 000693/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	15 - Andritzer Becken

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	maximale Geschoßanzahl + Penthouse / Dachgeschoss	
	Mindestgeschoßanzahl + Penthouse / Dachgeschoss	
	Baufeld	Verkehrsflächen
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5765,33 m²

Maßstab: 1:500



12.26.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"LINDENGASSE 18 - 19"

A14 - 000693/2025

Datum: September 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁿ Vanessa BAUER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

