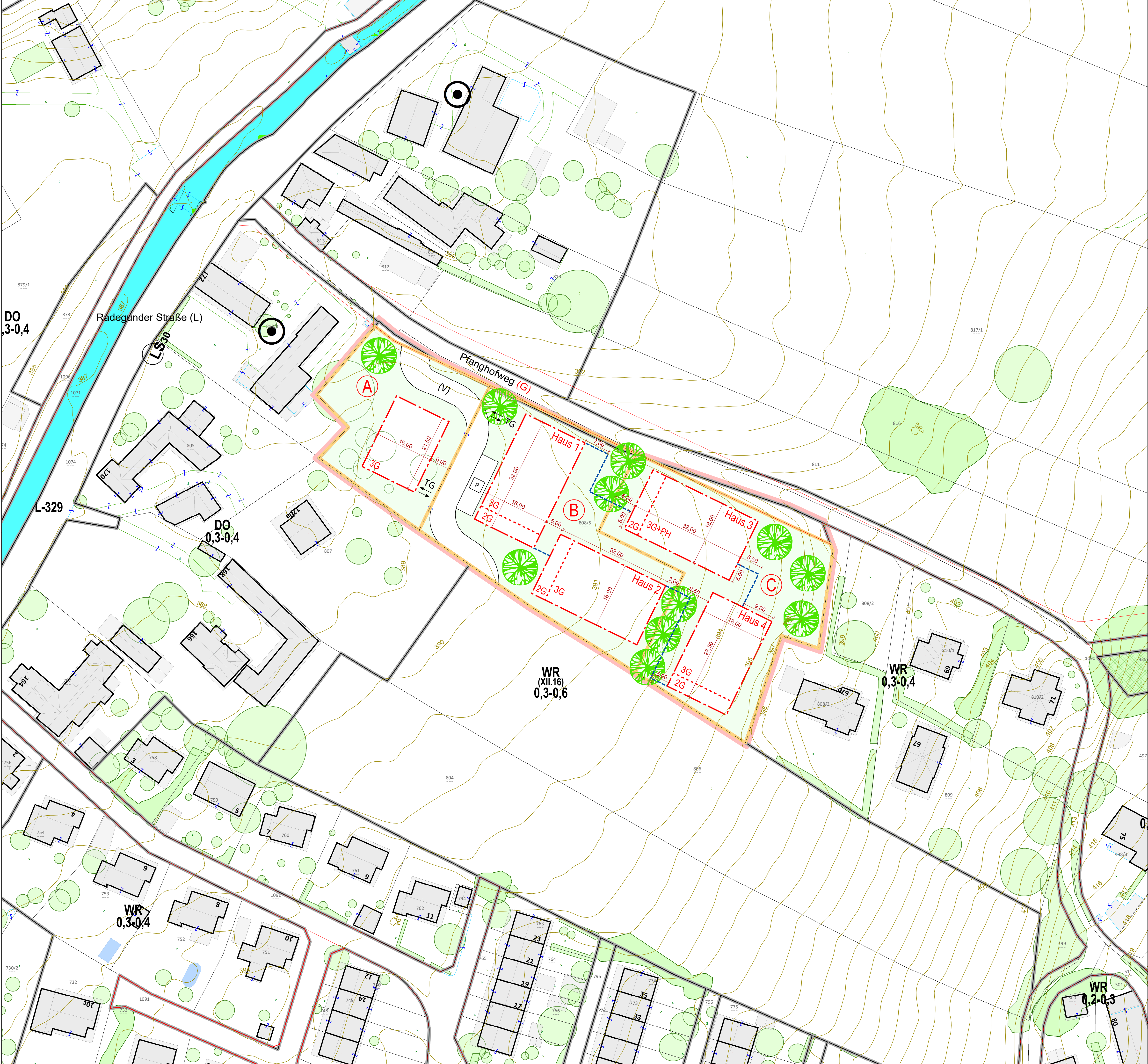




12.27.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"PFANGHOFWEG"

A14 - 055148/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WR (XII.16)	Reines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 8 - Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel

TEILRAUM: 15 - Andritzer Becken

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Tiefgaragengrenze u. unterirdische Bauteile	
3G	max. Geschößanzahl	
	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
522	Höhenschichtenlinien	
P	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
TG	Tiefgarage Zu- / Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
(L)	Landesstraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7103,03m²

Maßstab: 1:500



12.27.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
"PFANGHOFWEG"

GRAZ

A14 - 055148/2025

Datum: September 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

