

Einladung zur Informationsveranstaltung

12.27.0 Bebauungsplan

„Pfanghofweg“

XII. Bez., KG 63126 Stadt Graz - Weinitzen

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im Oktober 2025

die Eigentümerin der Liegenschaft 808/5 KG 63126 Stadt Graz - Weinitzen hat die Absicht ein neues Gebäude zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan. Das Planungsgebiet ist ca. 7.103 m² groß und wird durch den Pfanghofweg im Norden begrenzt (siehe Plan auf der Rückseite).

Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen. Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft neue Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu den Grundstücken sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Der Bereich ist als Aufschließungsgebiet XII.16 „Reines Wohngebiet“ mit einem Bebauungsdichtewert von 0,3 - 0,6 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

Informationsveranstaltung

Wann: Am Donnerstag, dem 23. Oktober 2025 um 18 Uhr

Wo: ABC Andritzer Begegnungs-Centrum, Festsaal, Haberlandtweg 17, 8045 Graz

Der **Bebauungsplan-Entwurf** liegt bis zum **27. November 2025** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock, auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> abrufen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4711** und der E-Mail-Adresse elisabeth.mahr@stadt.graz.at die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, **DIⁱⁿ Elisabeth Mahr**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger
Leiter des Stadtplanungsamtes



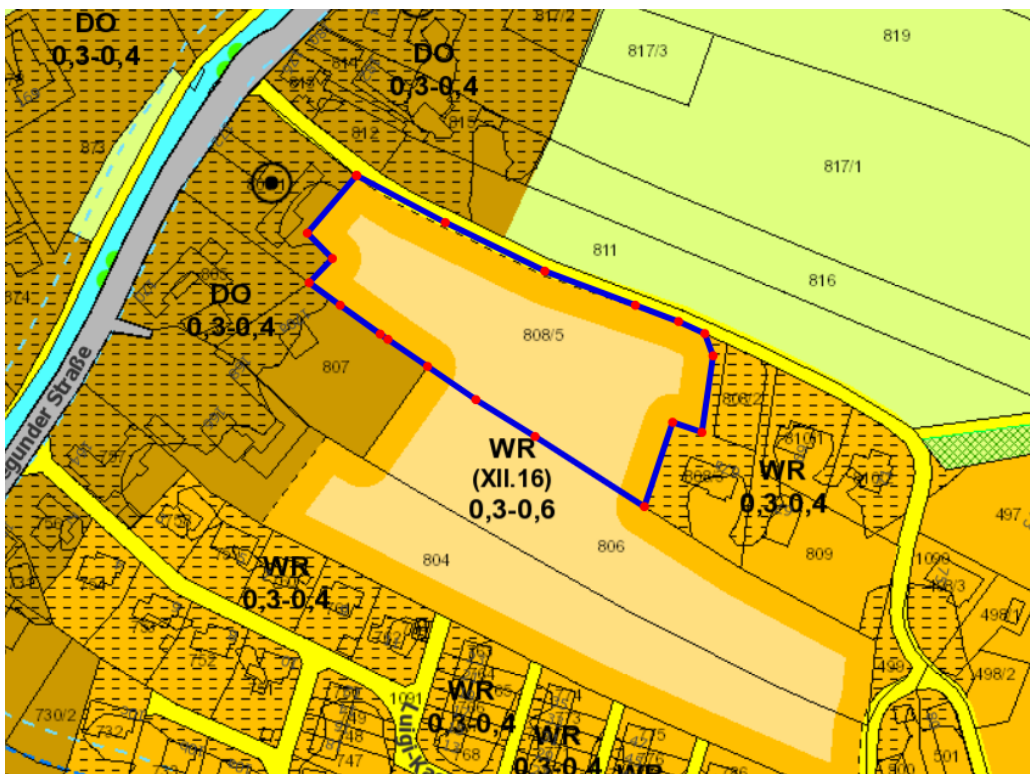
DI Mag. Bertram Werle
Stadtbaudirektor

Lage:



Luftbild mit Kataster
(2024): © Stadt Graz
– Stadtvermessung

Die blaue Umrandung
markiert das
Planungsgebiet.



Auszug aus dem 4.0
Flächenwidmungsplan
der Landeshauptstadt
Graz i.d.g.F.

Die blaue Umrandung
markiert das
Planungsgebiet.