



04.46.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE 87-107"

A14 - 008645/2025

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
mind. 3G - max. 5G +PH/DG	mindest - maximale Geschoßanzahl + Penthouse / Dachgeschoss	Bebauung
	keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	Bebauung
	Baufeldbezeichnung	
	Gehweg (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltende Baumgruppe	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:500
Fläche des Planungsgebietes ca. 14160,74 m ²	

04.46.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE 87-107"

A14 - 008645/2025
Datum: Mai 2026
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁱⁿ Vanessa BAUER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK, Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: 30. Oktober 2025 BIS 25. Dezember 2025
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

