



04.46.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"ALTE POSTSTRASSE 87-107"

A14 - 008645/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	5 - Geschößbau
TEILRAUM:	13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
mind. 3G - max. 5G +PH/DG	mindest - maximale Geschoßanzahl + Penthouse / Dachgeschoss	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Baufeld	Verkehrs- flächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
	Gehweg (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltende Baumgruppe	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14160,74 m²

Maßstab: 1:500



04.46.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"ALTE POSTSTRASSE 87-107"

A14 - 008645/2025

Datum: September 2025

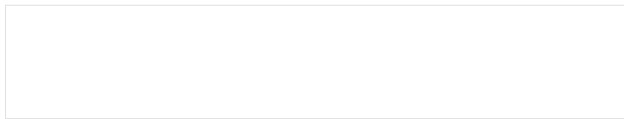
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Vanessa BAUER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:



Downloaded from: https://www.graz.at/.../04.46.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF