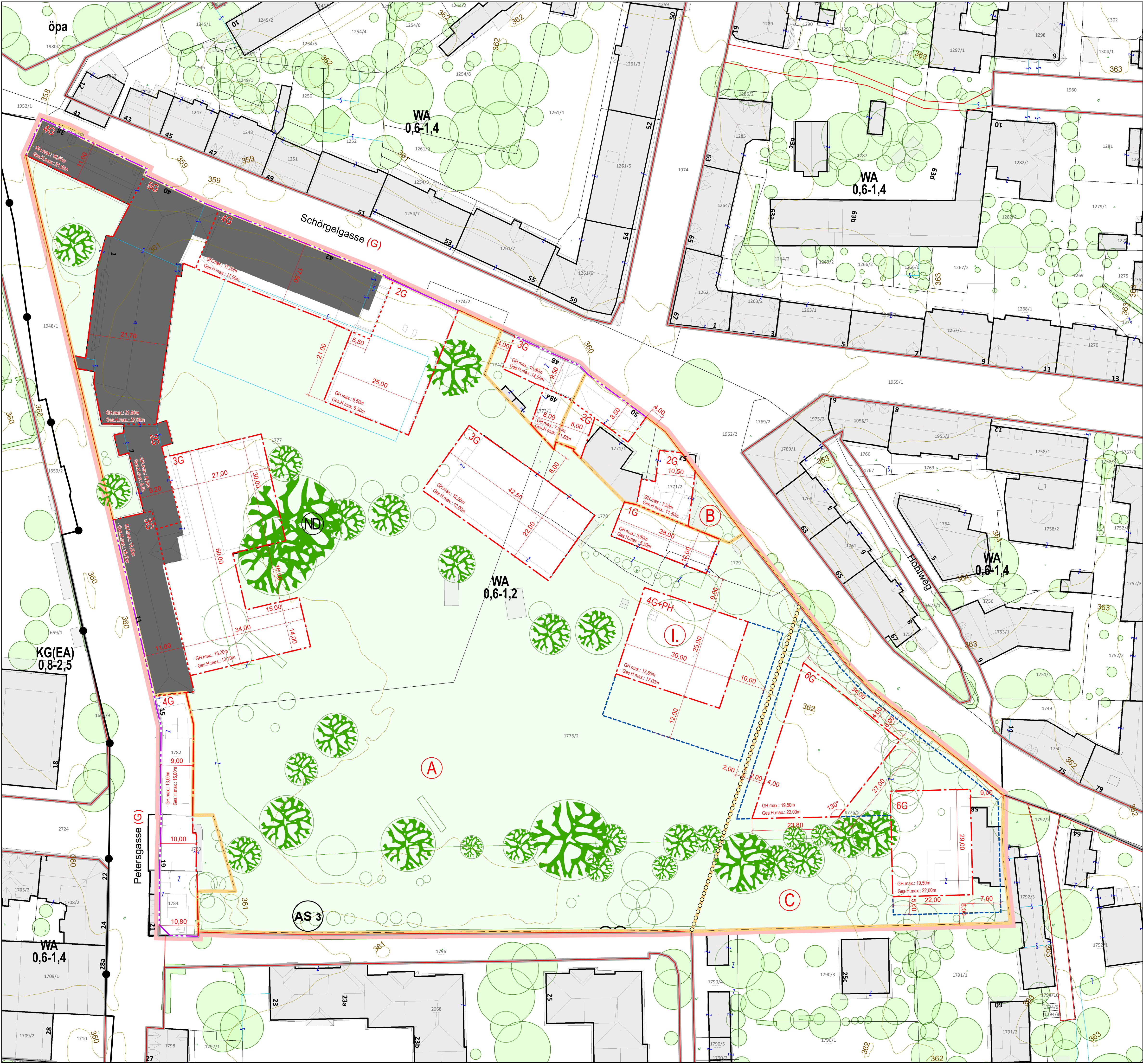




02.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖRGELGASSE - PETERSGASSE"

A14 - 166664/2024

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
ND	Naturdenkmal
AS 3	Altstadtschutzzone 3
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN:	3 - Straßenrandbebauung 5 - Geschoßbau
TEILRAUM:	7 - St. Peter Süd - Harmsdorf

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §41

Baufuchtlinie	Bebauung
Baugrenzlinie	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Tiefgaragengrenze und unterirdische Bauteile	
max. Geschoßanzahl	
6G	Baufeld
A	Baufeldbezeichnung
L	Bebaubare Fläche
max. Gebäudehöhe	max. Gesamthöhe
max. Gebäudehöhe	
max. Gesamthöhe	Verkehrsflächen
Straßenfuchtlinie	Freiflächen
Gemeindestraße	
Freifläche	zu erhaltende Bäume
zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2026.04) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32.747 m²

Maßstab: 1:500



02.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"SCHÖRGELGASSE - PETERSGASSE"

A14 - 166664/2024

Datum: September 2026

Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

GRAZ

Signiert von	Inninger Bernhard
Datum/Zeit	2026-09-03T14:07:42+02:00
PrüfInformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification