

## Einladung zur Informationsveranstaltung

### 02.20.0 Bebauungsplan „Schörgelgasse - Petersgasse“

#### II. Bez., KG St. Leonhard

Sehr geehrte Bürger:innen,

Graz, im November 2025

die Eigentümerin des Grundstückes Nr. 1776/5, KG St. Leonhard hat die Absicht neue Wohnbauten zu errichten. Aus diesem Anlass erstellt die Stadt Graz einen Bebauungsplan, der auch weitere im Westen angrenzenden Grundstücke umfasst. Das Planungsgebiet ist ca. 32.750 m<sup>2</sup> groß und wird von der Schörgelgasse und der Petersgasse begrenzt (siehe Plan mit Abgrenzungen auf der Rückseite).

#### **Die Stadt Graz hat im genannten Gebiet die Pflicht, einen Bebauungsplan zu erstellen.**

Mit einem Bebauungsplan werden von der Stadt Graz Vorgaben für eine geordnete Siedlungsentwicklung festgelegt, die dann im weiteren Bauverfahren zusätzlich zu den Regeln des Steiermärkischen Baugesetzes einzuhalten sind. Wo im Gebiet dürfen in Zukunft Gebäude stehen? Wie hoch dürfen diese sein? Wo werden Grünflächen und Zufahrten zu dem Grundstück sein? Antworten zu diesen und weiteren Fragen gibt der Bebauungsplan verbindlich vor. Ein Bebauungsplan wird vom Stadtplanungsamt im Entwurf vorbereitet und muss dann vom Gemeinderat beschlossen werden. Es gibt bereits beschlossene Festlegungen für das Gebiet im 4.0 Flächenwidmungsplan. Die Grundstücke sind als „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,2 ausgewiesen. **Das Stadtplanungsamt hat einen Bebauungsplan im Entwurf ausgearbeitet, den wir Ihnen gerne vorstellen möchten. Wir laden Sie daher herzlich ein zur**

## Informationsveranstaltung

**Wann: Am Mittwoch, dem 10. Dezember 2025 um 18 Uhr**

**Wo: Hotel IBIS Styles Graz Messe, Seminarraum, Untergeschoß,  
Waltendorfer Gürtel 8-10, 8010 Graz**

Der **Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 22. Jänner 2026** zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8011 Graz, 6. Stock auf. Sie können ihn auch auf der Homepage der Stadt Graz unter <http://www.graz.at/bebauungsplanung> anschauen. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

**Für fachliche Auskünfte** steht Ihnen unter der Telefonnummer **+43 316 872-4715** und E-Mail-Adresse **[thomas.wagner-bornik@stadt.graz.at](mailto:thomas.wagner-bornik@stadt.graz.at)** der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, **DI Thomas Wagner-Bornik**, zur Verfügung.

Freundliche Grüße



DI Bernhard Inninger  
Leiter des Stadtplanungsamtes



DI Mag. Bertram Werle  
Stadtbaudirektor

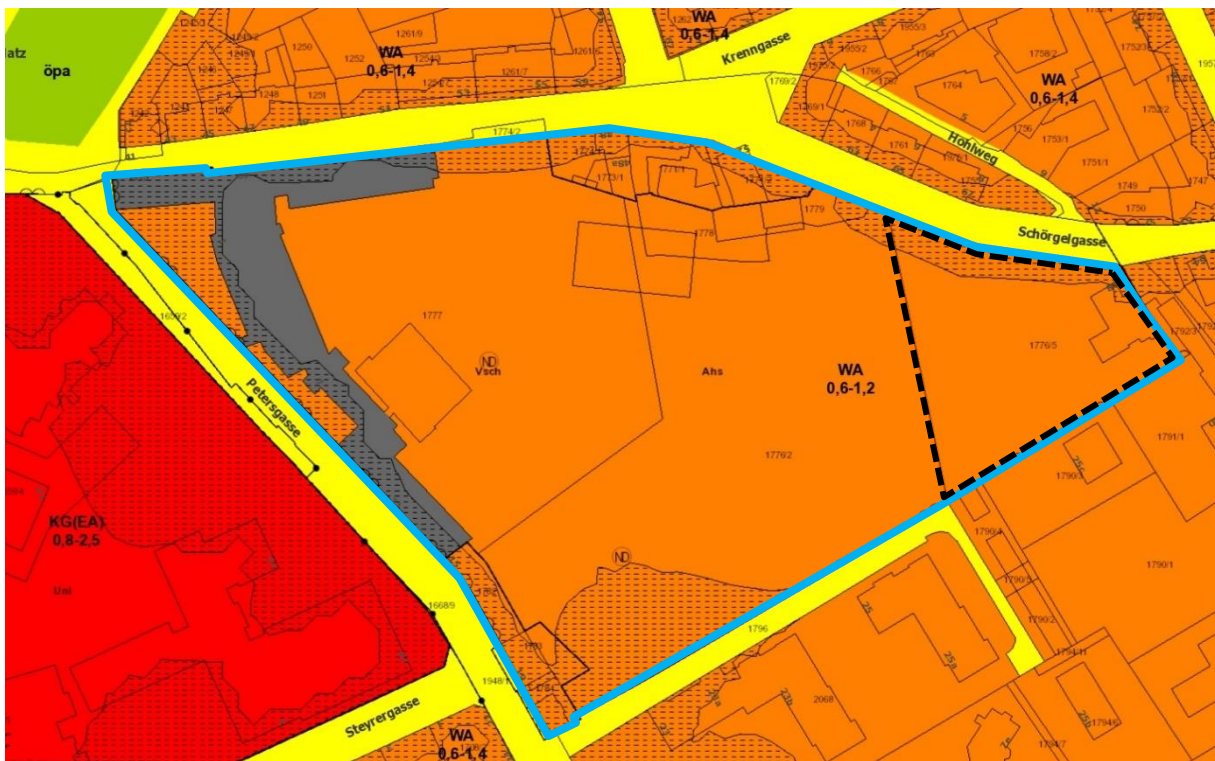
Lage:



Luftbild (2024): GeoDaten-Graz

Die rote Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

Die blaue Umrandung kennzeichnet die Liegenschaften der Antragstellerin.



Auszug aus dem 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz idgF.

Die blaue Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.

Die schwarze Umrandung kennzeichnet die Liegenschaften der Antragstellerin.