



06.30.0 Bebauungsplan
 "Kopernikusgasse – Schörgelgasse – Brockmanngasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 12.05.2022

06.13.0 Bebauungsplan
 "Brockmanngasse - Münzgrabenstraße -
 Schießstattgasse - Kastelfeldgasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 08.10.2009

06.24.0 BEBAUUNGSPLAN
**"BROCKMANNGASSE – MÜNZGRABENSTRASSE –
 STREMAYRGASSE"**
 A14 - 070724/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
KG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
KG+WA (EA)	Allgemeines Wohngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
öpa	öffentliche Parkanlage
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Altstadtschutzzone 3

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYPEN: 0 - Eignungszone STEK 4.0
 2 - Blockrandbebauung

TEILRAUM: 2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max.: 25,00m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
GesH. max.: 30,00m	max. Gesamthöhe	
	keine Wohnnutzung im EG	
	Platz	

	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	zu erhaltende Bäume	
	zu erhaltende Bäume (im öffentlichen Gut)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2025.10) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
 Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 4375,9 m²

06.24.0 BEBAUUNGSPLAN
**"BROCKMANNGASSE – MÜNZGRABENSTRASSE –
 STREMAYRGASSE"** **GRAZ**

A14 - 070724/2017

Datum: April 2026
 Inhaltliche Bearbeitung: DDITM Martina WEINZETTL
 Digitale Bearbeitung: Ulrike WILFLING

AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB: