



02.21.0 BEBAUUNGSPLAN
"SCHÜTZENHOFASSE – SCHILLERPLATZ - HERRANDASSE – NAGLERASSE"
 A14 - 000709/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
GH. max.: 15,30m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max.: 10,00m	max. Gesamthöhe	
—	Bauplatz	Bebauung
(A)	Bauplatzbezeichnung	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
—	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN Maßstab: 1:500

Fläche des Planungsgebietes ca. 9920 m²

02.21.0 BEBAUUNGSPLAN **GRAZ**

"SCHÜTZENHOFASSE – SCHILLERPLATZ - HERRANDASSE – NAGLERASSE"

A14 - 000709/2025
 Datum: Mai 2026
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Angelika KOHLBACH
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG
 AUFLAGE VON: 30.12.2025 BIS 24.02.2026
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich