



02.21.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"SCHÜTZENHOFASSE – SCHILLERPLATZ - HERRANDGASSE – NAGLERGASSE"

A14 - 000709/2025

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches









INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH. max.: 15,30m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max.: 10,00m	max. Gesamthöhe	
	Bauplatz	Verkehrsflächen
	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9920 m²

Maßstab: 1:500



02.21.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

GRAZ

"SCHÜTZENHOFASSE – SCHILLERPLATZ - HERRANDGASSE – NAGLERGASSE"

A14 - 000709/2025

Datum: November 2025

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁿ Angelika KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelplatz