



02.21.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"SCHÜTZENHOFGASSE – SCHILLERPLATZ - HERRNGASSE – NAGLERGASSE"

A14 - 000709/2025

— Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

| | |
|------------------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,6 - 1,4 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM: 2 - Gründerzeitviertel Geldorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

| | |
|--|-----------------|
| — Baufreiheitlinie | Bebauung |
| — Baugrenzlinie | |
| — Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | Bebauung |
| GH. max.: 15,30m GesH. max.: 10,00m | |
| — Bauplatz | Verkehrsflächen |
| Bauplatzbezeichnung | |
| — Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) Gemeindestraße | |
| — Freifläche | Freiflächen |
| — zu erhaltende Bäume | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

| | |
|-----|--|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

| |
|---|
| — Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebiets |
| — Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebiets |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9920 m²

Maßstab: 1:500



02.21.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

"SCHÜTZENHOFGASSE – SCHILLERPLATZ - HERRNGASSE – NAGLERGASSE"

A14 - 000709/2025

Datum: November 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Angelika KOHLBACH
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK, Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
Beschluss des Gemeinderates vom:
RECHTSWIRKSAM AB:

GRAZ

| |
|-------------|
| Stempelfeld |
|-------------|